

**LAPORAN WORKSHOP VIRTUAL  
MANAJEMEN HIGH RISE BUILDING  
MMPP SPs USU  
18 SEPTEMBER 2021**



**MAGISTER MANAJEMEN PROPERTI DAN PENILAIAN  
SEKOLAH PASCASARJANA  
UNIVERSITAS SUMATERA UTARA  
NOVEMBER 2021**

# **LAPORAN WORKSHOP MANAJEMEN HIGH RISE BUILDING**

## **LATAR BELAKANG**

Dalam era globalisasi dan Era modern saat ini, kebutuhan manajemen properti ini sudah menjadi bagian yang tidak terpisahkan dengan keberhasilan bisnis suatu organisasi terutama sejak lahan semakin sempit dan mahal serta tren gaya hidup modern sehingga hadir High Rise Building yaitu bangunan tinggi seperti hotel, perkantoran, trade centre, condotel dan apartment. Pertumbuhan yang pesat bangunan tinggi membutuhkan para ahli manajemen property. Agar properti high rise residential tersebut tetap menarik untuk dihuni perlu keahlian manajemen properti.

Dalam perkembangannya sekarang mulai dikenal istilah manajemen fasilitas (facilities management) sebagai saudara kandung dari manajemen properti. Dalam manajemen ini terdapat penyediaan pelayanan fasilitas yang lebih menyeluruh untuk mendukung keberhasilan aktivitas suatu usaha, seperti pembayaran rekening listrik, rekening air, kebersihan, mencarikan rumah untuk karyawan, dan lain sebagainya. Begitupula dengan kebutuhan akan pembangunan/pengadaan properti di sektor publik berkembang begitu pesat.

Perkembangan pesat tadi disebabkan oleh meningkatnya kebutuhan akan pembangunan/pengadaan aset di seluruh organisasi sektor publik guna memenuhi tujuannya, yaitu pemberian pelayanan (service delivery) kepada masyarakat publik secara efektif dan efisien serta mendukung pelaksanaan dari good corporate governance. Jadi, tugas dan fungsi manajemen properti itu bukanlah pekerjaan yang sedemikian sederhana, tetapi suatu pekerjaan yang memerlukan keahlian khusus dan pengalaman yang luas. Dengan adanya perkembangan ini sangat dirasakan kebutuhan menghadirkan manajer terampil yang profesional dalam bidang property secara berhasil guna dan berdaya guna untuk mencapai tujuan pembangunan properti. Aktivitas manajemen properti ini berkisar dari sesuatu yang paling sederhana hingga pembuatan keputusan yang kompleks, proses pembelian atau menjual properti untuk memaksimalkan keuntungannya (returns). Oleh karena itu, diperlukan kemampuan dan kemauan yang tinggi untuk melaksanakan tugas manajemen properti maupun aset dalam konteks yang lebih luas agar tujuan tersebut dapat tercapai.

Kemampuan yang baik perlu didukung dengan pengetahuan (knowledge) tentang manajemen properti (dan aset), pengalaman yang terasah di lapangan dan juga wawasan yang menyeluruh yang berkaitan dengan masalah properti maupun aset yang begitu kompleks.

Workshop ini diharapkan agar mahasiswa Prodi MMPP SPs semakin mampu memahami, memiliki keterampilan dan sikap kerja manajer properti yang unggul. Mahasiswa MMPP mengetahui berbagai solusi kreatif dengan ide-ide yang segar di dalam mengelola manajemen properti high rise residential yang saat ini banyak dibangun di Indonesia agar memperlambat pengusutan properti. Memahami teknis manajemen fasilitas di high rise residential serta memelihara semua properti dengan baik.

Profil lulusan Magister Manajemen Properti dan Penilaian (MMPP) Sekolah Pascasarjana USU adalah pakar properti, penilai properti, penilai bisnis, dan peneliti properti. Perkuliahan di MMPP telah memuat teori tentang properti dan penilaian. Praktek penilaian telah pula dilakukan oleh mahasiswa yang kuliah sambil bekerja.

## **NARASUMBER WORKSHOP MANAJEMEN HIGH RISE BUILDING**

Dr. Ir. Matius Yusuf, MM, MBA

## **1. JUMLAH PESERTA PADA WORKSHOP MANAJEMEN HIGH RISE BUILDING**

Jumlah peserta pada Workshop cukup banyak, yaitu 210 orang. Peserta workshop ini terdiri atas berbagai instansi, profesi dan wilayah yaitu:

- Dosen Universitas negeri dan Swasta
- Staf Kementerian Keuangan RI
- Staf Direktorat Jenderal Kekayaan Negara
- Staf Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang
- Penilai dari kantor jasa Penilai Publik
- Staf Badan Keuangan Daerah
- Pemerintah Kabupaten Kota
- Developer Properti
- Marketing Properti
- MEP FEB UGM
- Staf Kantor Hukum
- Advokat
- Praktisi Perbankan
- Pegawai dari rumah sakit dan klinik
- Konsultan
- Pegawai PLN serta PTPN
- Mahasiswa MMPP SPs USU
- Alumni MMPP yang tercinta
- Mahasiswa S1, S2 dan S3 dari berbagai Prodi di lingkungan USU
- Penilai dari Kantor Jasa Penilai Publik
- Masyarakat Profesi Penilai Indonesia (MAPPI)

Sebaran peserta kali ini mulai dari Medan, Aceh, Dumai, Pekanbaru, Batam, Jakarta, Surabaya, Semarang, Bogor, dan wilayah Sumatera Utara.

## 2. PELAKSANAAN WORKSHOP MANAJEMEN HIGH RISE BUILDING

No.	Tanggal	Uraian kegiatan	Waktu	Subjek	KETERANGAN
1	18/09/2021	Penayangan video kegiatan Prodi. MMPP USU	08.00 s.d 08.30	Panitia	Tim
2	18/09/2021	Pembukaan kegiatan workshop	08.31 s.d 08.35	MC	Fitriana
3	18/09/2021	Kata sambutan atas pelaksanaan workshop	08.36 s.d 08.55	Ka. Prodi MMPP	Dr. Khaira Amalia, S.E. Ak., M.B.A.,CA., MAPPI (Cert)
4	18/09/2021	Doa bersama	08.56 s.d 09.00	Tim	
5	18/09/2021	Penyerahan acara dari Host kepada Moderator	09.01 s.d 09.10	MC	Fitriana
6	18/09/2021	Prakata singkat untuk kegiatan workshop	09.11 s.d 09.21	Moderator	Prof. Dr. Elisabet Siahaan, SE, M.Ec
7	18/09/2021	Penyampaian materi workshop	09.22 s.d 12.22	Narasumber	Dr. Ir. Matius Yusuf, MM, MBA
8	18/09/2021	Diskusi (Peserta dengan Narasumber)	12.23 s.d 13.43	Moderator	Prof. Dr. Elisabet Siahaan, SE, M.Ec
9	18/09/2021	Ice breaking	13.44 s.d 13.47	Tim	Deasy Saragih
10	18/09/2021	Penutupan sesi diskusi	13.48 s.d 13.55	Moderator	Prof. Dr. Elisabet Siahaan, SE, M.Ec
11	18/09/2021	Penutupan kegiatan workshop	13.56 s.d 14.10	MC	Fitriana

### 3. FOTO – FOTO KEGIATAN WORKSHOP

12.17   

 Cerita Anda 16j 

 **MAGISTER MANAJEMEN PROPERTI DAN PENILAIAN**  
**SEKOLAH PASCA SARJANA**  
**UNIVERSITAS SUMATERA UTARA**

 **WORKSHOP MANAJEMEN**  
**HIGH RISE BUILDING** TERAKREDITASI A

**NARASUMBER**  
Dr.Ir.Matius Yusuf,MM,MBA  
Pakar Properti Indonesia

 **SAMBUTAN**  
Dr.Khaira Amalia F  
Ketua Prodi MMPP SPs USU

 **MODERATOR**  
Prof.Dr.Elisabet Siahaan

**TIME: SEP 18, 2021 08:00 AM**  
**FREE FOR ALL**  
Include E-Certificate

 **CONTACT PERSON:**  
Farisna : 0813 - 7067 - 8958  
Elfi : 0821 - 6100 - 0206

**MEETING ID: 873 3071 9530**  
**PASSCODE: MMPPJAYA**

**@official\_mmppusu**  
**@official.usu**

Dilihat oleh 384 Facebook Sorot Lainnya



**Kampus Merdeka**  
INDONESIA JAYA

Transformation  
Towards the Ultimate

# WORKSHOP MANAJEMEN HIGH RISE BUILDING

SABTU, 18 SEPTEMBER 2021



UNIVERSITAS  
SUMATERA UTARA

TERAKREDITASI A




**NARASUMBER**  
Dr. Ir. Matius Yusuf, MM, MBA  
Pakar Properti Indonesia



**MODERATOR**  
Prof. Dr. Elisabet Siahaan

Original Sound: On Recording... You are viewing Matius Jusuf's screen View Options View



**BUY AT LOWER PRICE & SELL AT HIGHER PRICE**

**EASY - SELL**

PROPERTY PRICES RISE  
EASIER MONEY  
PROPERTY SALES RISE  
INTEREST RATE FALL  
INFLATION RATE FALLS

**TRANSITION TO EASE**

Buy Sell  
Hold Buy  
Buy Buy


**Weak Market**

**MAXIMUM TIGHTNESS**

**Buyer's Market**

**TIGHT - BUY**

INFLATION RATE RISE  
INTEREST RATE RISE  
PROPERTY SALES FALLS  
TIGHTER MONEY  
PROPERTY PRICES FALL



Unmute Start Video Security Participants 99 Chat Share Screen Pause/Stop Recording Breakout Rooms Reactions Apps 02:52:22 Leave

PowerPoint Presentation - Adobe Reader  
File Edit View Window Help  
3 / 135 165%

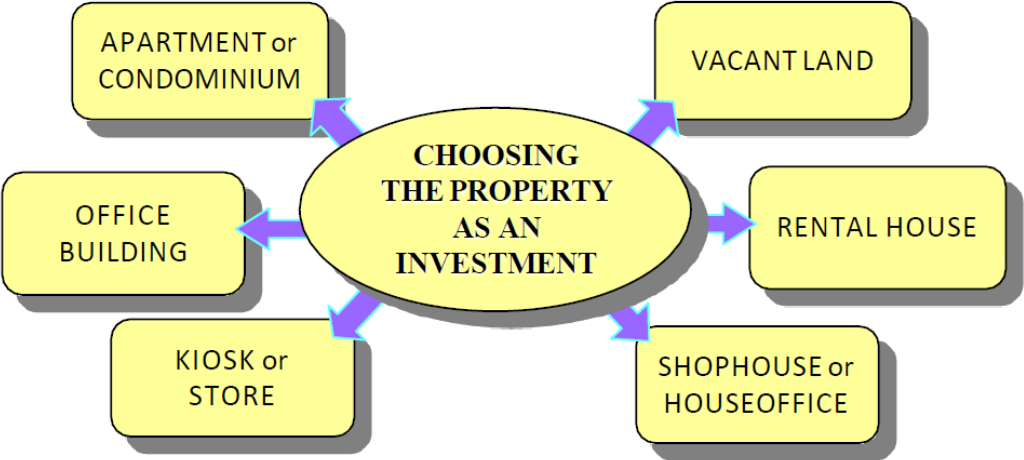


# WORKSHOP MANAGEMENT HIGH RISE BUILDING

PowerPoint Presentation - Adobe Reader  
File Edit View Window Help  
16 / 135 165%

**PSP** **JAYA PROPERTY**

## HOW TO CHOOSE A PROPERTY AS AN INVESTMENT



```
graph TD; A((CHOOSING THE PROPERTY AS AN INVESTMENT)) <--> B[APARTMENT or CONDOMINIUM]; A <--> C[VACANT LAND]; A <--> D[OFFICE BUILDING]; A <--> E[RENTAL HOUSE]; A <--> F[KIOSK or STORE]; A <--> G[SHOPHOUSE or HOUSEOFFICE];
```

Original Sound: On Recording... View

FITRI_MMPP11	Matus Jusuf	RAIDINATA SIPAYUNG	Hirfan Arifin	Khairina Sariza
Alek Prabudi 06-S-01975	Khaira Amalia	Surya Tanbenia	Dewinta	Elisabeth Siahaan
Akhmad Razali	Taslim	Budi Widodo	yoseph n sitepu	henry slagian
Luky Yerawati	Angga	Charles Kosasih	Suprpto	Zainal Arifin
Erwin Pinosa	Note20 Ultra milik rakutta	Isaac Hansko Supenoy	Leli Novariski Sianturi	Deny Ariyanto

1/4 1/4

Unmute Stop Video Security Participants 92 Chat 4 Share Screen Pause/Stop Recording Breakout Rooms Reactions Apps Leave

03:02:15

Original Sound: On Recording... View

Elisabeth Siahaan	Matus Jusuf	FITRI_MMPP11	RAIDINATA SIPAYUNG	Thomas AE
Khaira Amalia	Suwanto Leslie,S.Si,S.Pd	Akhmad Razali	Angga	Fransisca Fortuna
Taslim	Fadhel Syah	<b>fahruzy hasibuan</b>	<b>khairina</b>	Anand Lie
abd.rasyid Syamsuri	Asron Hairani Hasibuan	<b>Yan Tarigan</b>	Halan 19-A-09225	<b>Tony Yohanes</b>
Tri Hardi Gunawan	<b>bayu rizki fatoni</b>	Dewinta	<b>Septrianis Hazr...</b>	Sabela Ruth Sitorus

1/6 1/6

Unmute Stop Video Security Participants 131 Chat 4 Share Screen Pause/Stop Recording Breakout Rooms Reactions Apps Leave



Original Sound: On Recording...

View

1/4

1/4

Unmute Stop Video Security Participants 92 Chat Share Screen Pause/Stop Recording Breakout Rooms Reactions Apps

03:02:15 Leave

Original Sound: On Recording... You are viewing Matus Jusuf's screen Matus Jusuf is talking...

View Options

Isnanto Luky Verawati Ester Sriulina Tarigan Henry Siagian Sabela Ruth Sitorus

August H. Siregar, SE, M.Si Yan Tarigan Isaac Hansko Supendy Suprpto weldan yuda

Elyas Zulkifli Dedi Sulaiman... Berry Sitepu Dewi Safariani

Elyas Zulkifli Dedi Sulaiman Rambe Berry Sitepu Muhammad ardiansyah Dewi Safariani

Ricardo Sihombing Tri Hardi Gunawan Charles Kosasih Agnes Monica S... Cindy Jennifer

Leonardo Bona Tua Man... Meimy Laura Ery Kristiono Frida R. Sinaga 16 P 06594

Unmute Stop Video Security Participants 139 Chat Share Screen Pause/Stop Recording Breakout Rooms Reactions Apps

00:11:16 Leave

#### 4. BIAYA WORKSHOP

Biaya Narasumber dari PNBPU USU khususnya anggaran pengembangan MMPP yang pertanggung jawabannya telah diserahkan ke bagian keuangan Sekolah Pascasarjana USU.

#### 5. SERTIFIKAT WORKSHOP MANAJEMEN HIGH RISE BUILDING

Moderator dan narasumber diberikan sertifikat dan plakat serta peserta yang telah mengikuti Workshop ini diberikan sertifikat yang akan ditandatangani oleh ketua program studi MMPP.





Ketua Program Studi MMPP,

Khaira Amalia F, SE, Ak, MBA, CA, MAPPI(Cert)  
NIP. 197311202003122001