

MANUAL PROSEDUR

PROSEDUR MONITORING DAN EVALUASI PROSES PENULISAN TESIS

No Dokumen	: MP-GKM-SPs-MMPP-6-28
Tanggal Terbit Edisi	: 25 September 2018
Status Revisi	: 00
Direvisi Oleh	: Tim GKM Program Studi Magister Manajemen Properti dan Penilaian
Diperiksa dan Disetujui	: Tim UMM Universitas Sumatera Utara
Disahkan Oleh	: Prof. Dr. Robert Sibarani, M.S Direktur SPs USU



GUGUS KENDALI MUTU
Program Studi Magister Manajemen
PropertidanPenilaian
SekolahPascasarjana
Universitas Sumatera Utara
Juli 2018



**PROGRAM STUDI
MAGISTER MANAJEMEN PROPERTI DAN
PENILAIAN SEKOLAH PASCASARJANA
UNIVERSITAS SUMATERA UTARA**

PROSEDUR MONEV PROSES PENULISAN TESIS	No. Dokumen	:	MP-GKM-SPs-MMPP-6-28
	Revisi	:	00
	Tanggal Terbit	:	25 September 2018 1 Dari 8
	Halaman	:	

DAFTAR ISI

DAFTAR ISI.....	1
TIM PENYUSUN.....	2
DAFTAR DISTRIBUSI.....	3
TUJUAN.....	4
RUANG LINGKUP.....	4
DEFINISI.....	4
REFERENSI.....	5
DOKUMEN.....	5
KETENTUAN UMUM.....	5
TUJUAN PROSEDUR MONEV PROSES PENULISAN TESIS.....	6
PERSYARATAN.....	6
TATACARA PELAKSANAAN.....	7
DIAGRAM ALIR.....	10
LAMPIRAN.....	11



**PROGRAM STUDI
MAGISTER MANAJEMEN PROPERTI DAN
PENILAIAN SEKOLAH PASCASARJANA
UNIVERSITAS SUMATERA UTARA**

**PROSEDUR
MONEV PROSES PENULISAN
TESIS**

No. Dokumen : MP-GKM-SPs-MMPP-6-28
Revisi : 00
Tanggal Terbit : 25 September 2018
2 Dari 8
Halaman :

**DOKUMEN MANUAL PROSEDUR MONITORING DAN EVALUASI PROSES
PENULISAN TESIS
PROGRAM STUDI MAGISTER MANAJEMEN PROPERTI DAN PENILAIAN
SEKOLAH PASCASARJANA
UNIVERSITAS SUMATERA UTARA**

TIM PENYUSUN

	Nama	Jabatan	Tanda Tangan	Tanggal
Disiapkan Oleh	1. Dr. Khaira Amalia F.,SE,Ak,MBA,CA,MAPP I (Cert)	Ketua		25-8-18
	2. Dr. Elisabet Siahaan, SE, M.Ec	Anggota		20-8-2018
	3. Yusman, SH	Anggota		20-8-2018
Disahkan Oleh	Nama	Jabatan	Tanda Tangan	Tanggal
	Prof. Dr. Robert Sibarani, M.S	Direktur SPs USU		20/19-2018



**PROGRAM STUDI
MAGISTER MANAJEMEN PROPERTI DAN
PENILAIAN SEKOLAH PASCASARJANA
UNIVERSITAS SUMATERA UTARA**

**PROSEDUR
MONEV PROSES PENULISAN
TESIS**

No. Dokumen : MP-GKM-SPs-MMPP-6-28
Revisi : 00
Tanggal Terbit : 25 September 2018
3 Dari 8
Halaman :

DAFTAR DISTRIBUSI

No.	Penerima	Personil	Tanda tangan	Tanggal
1	Direksi SPs USU	Direktur SPs USU		
		Wadir-I SPs USU		
		Wadir-II SPs USU		
2	Biro SPs	KTU		
3	PS MMPP SPs USU	Ketua PS MMPP SPs USU		25/10-2010
		Sekretaris PS MMPP SPs USU		25/10-2010
		Sekretariat PS MMPP SPs USU		
		Mahasiswa		



**PROGRAM STUDI
MAGISTER MANAJEMEN PROPERTI DAN
PENILAIAN SEKOLAH PASCASARJANA
UNIVERSITAS SUMATERA UTARA**

**PROSEDUR
MONEV PROSES PENULISAN
TESIS**

No. Dokumen	:	MP-GKM-SPs-MMPP-6-28
Revisi	:	00
Tanggal Terbit	:	25 September 2018 4 Dari 8
Halaman	:	

1. TUJUAN

Prosedur monitoring dan evaluasi proses penulisan tesis bertujuan untuk memastikan proses penulisan tesis telah baik dan sesuai dengan format yang ditetapkan, serta untuk memastikan pembimbingan tesis yang dilakukan dosen terhadap mahasiswa dilakukan sesuai dengan prosedur yang telah ditetapkan dan ketepatan waktu pelaksanaannya.

2. RUANG LINGKUP

Prosedur ini dipergunakan sebagai petunjuk dan pedoman dalam proses penulisan tesis di Prodi MMPP SPs USU yang meliputi:

- a. Mahasiswa
- b. Dosen Pembimbing Tesis
- c. Tenaga Kependidikan MMPP SPs USU
- d. Tim Penjaminan Mutu Tesis MMPP

3. DEFINISI

1. Tesis atau tugas akhir magister merupakan karya tulis ilmiah dalam bidang manajemen properti dan penilaian yang ditulis oleh mahasiswa Prodi MMPP SPs USU sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar magister pada akhir studinya.
2. Mahasiswa Program Studi magister Manajemen Properti dan Penilaian yang akan mengajukan usulan tesis telah memenuhi persyaratan yaitu:
 - a. Mahasiswa yang terdaftar pada tahun akademik
 - b. Telah menyelesaikan dan lulus seluruh mata kuliah
 - c. Sudah membayar SPP Tahun akademik bersangkutan
 - d. Telah Melakukan ujian TOEFL dengan nilai minimal 500
 - e. Mendapat persetujuan dari tim pembimbing tesis dan ketua
 - f. Membuat surat pernyataan bagi mahasiswa tidak akan menerima ijazah apabila belum melakukan publikasi jurnal internasional terindeks scopus
 - g. Mahasiswa membuat pernyataan dengan materi 6000 dan dosen pembimbing membuat pernyataan bahwasanya mahasiswa tersebut adalah benar
3. Pembimbing utama dan dosen pembimbing kedua serta penguji adalah dosen Universitas Sumatera Utara yang berasal dari beberapa fakultas yang bidang keilmuannya sesuai dengan Prodi MMPP SPs USU dan sesuai pula dengan topik yang dibawakan oleh mahasiswa yang melakukan penelitian tesis. Dimana, dosen baik dosen pembimbing utama, dosen



**PROGRAM STUDI
MAGISTER MANAJEMEN PROPERTI DAN
PENILAIAN SEKOLAH PASCASARJANA
UNIVERSITAS SUMATERA UTARA**

**PROSEDUR
MONEV PROSES PENULISAN
TESIS**

No. Dokumen	:	MP-GKM-SPs-MMPP-6-28
Revisi	:	00
Tanggal Terbit	:	25 September 2018 5 Dari 8
Halaman	:	

pembimbing kedua, maupun penguji, minimalnya memiliki jabatan lektor dengan pendidikan minimal S3.

4. Bidang penelitian tesis mahasiswa Program Studi Magister Manajemen Properti dan Penilaian adalah kajian keilmuan untuk mencari solusi atau memecahkan masalah sesuai dengan fenomena yang ada dalam bidang manajemen properti dan penilaian properti, serta manajemen bisnis serta penilaian bisnis.
5. Tim Penjaminan Mutu Tesis Pada Program Magister (S2) Magister Manajemen Properti dan Penilaian Sekolah Pascasarjana USU merupakan tim yang disahkan oleh Direktur Sekolah Pascasarjana USU yang ditugaskan untuk 1) Melakukan pendampingan tesis 2) memeriksa tesis 3) memberikan arahan – arahan tentang penulisan tesis 4) melakukan evaluasi plagiat 5) mengatur format tesis 6) melakukan pendampingan untuk publikasi jurnal internasional

4. REFERENSI

- 4.1 Buku Panduan Sekolah Pascasarjana USU 2017
- 4.2 Manual Mutu SPs USU 2017
- 4.3 Manual Mutu MMPP USU 2017

5. DOKUMEN

- a. Kartu Rencana Studi (KRS)
- b. Buku kendali tesis mahasiswa
- c. Kuesioner Bimbingan Tesis
- d. Form Penilaian Ujian Kolokium
- e. Form Penilaian Ujian Seminar Hasil
- f. Form Penilaian Ujian Tesis
- g. Manual Prosedur Tesis MMPP SPs USU

6. KETENTUAN UMUM

- a. Monitoring dan Evaluasi Penulisan Tesis mahasiswa dilakukan oleh Tim Penjaminan Mutu Tesis MMPP SPs USU yang meliputi penyusunan usul penelitian tesis, proses penulisan tesis dan kelayakan dosen dalam proses pembimbingan tesis.
- b. Seluruh bagian yang termasuk dalam ruang lingkup prosedur proses penulisan tesis wajib mematuhi prosedur ini.



**PROGRAM STUDI
MAGISTER MANAJEMEN PROPERTI DAN
PENILAIAN SEKOLAH PASCASARJANA
UNIVERSITAS SUMATERA UTARA**

**PROSEDUR
MONEV PROSES PENULISAN
TESIS**

No. Dokumen	:	MP-GKM-SPs-MMPP-6-28
Revisi	:	00
Tanggal Terbit	:	25 September 2018 6 Dari 8
Halaman	:	

7. TUJUAN PROSEDUR MONITORING DAN EVALUASI TESIS

Prosedur Proses Penulisan Tesis bertujuan:

- Sebagai pedoman dan menjamin usulan penelitian tesis mahasiswa Program Studi Magister Manajemen Properti dan Penilaian telah sesuai dengan lingkup Manajemen Properti dan Penilaian dan menghindari adanya duplikasi topik penelitian
- Menjamin proses pembimbingan tesis berjalan sesuai dengan yang diharapkan
- Menjamin proses penulisan tesis telah sesuai dengan pedoman penulisan tesis dalam Peraturan Rektor USU No 06 Tahun 2017 Tentang Peraturan Akademik Program Magister dan Program Doktor Universitas Sumatera Utara
- Menjamin kelayakan dosen pembimbing dalam proses bimbingan tesis yang meliputi kompetensi dosen dalam penguasaan teori, tata tulis ilmiah, metodologi penelitian, perilaku mulia, kemudahan akses, jumlah mahasiswa bimbingan, serta melakukan tugas – tugas pembimbingan sesuai dengan peraturan yang berlaku.

8. PERSYARATAN

Persyaratan yang harus dipenuhi dalam Proses penulisan tesis adalah sebagai berikut:

- Mahasiswa yang terdaftar pada tahun akademik
- Telah menyelesaikan dan lulus seluruh mata kuliah
- Sudah membayar SPP Tahun akademik bersangkutan
- Telah Melakukan ujian TOEFL dengan nilai minimal 500
- Mendapat persetujuan dari tim pembimbing tesis dan ketua
- Membuat surat pernyataan bagi mahasiswa tidak akan menerima ijazah apabila belum melakukan publikasi jurnal internasional terindeks scopus
- Mahasiswa membuat pernyataan dengan materi 6000 dan dosen pembimbing membuat pernyataan bahwasanya mahasiswa tersebut adalah benar



**PROGRAM STUDI
MAGISTER MANAJEMEN PROPERTI DAN
PENILAIAN SEKOLAH PASCASARJANA
UNIVERSITAS SUMATERA UTARA**

**PROSEDUR
MONEV PROSES PENULISAN
TESIS**

No. Dokumen : MP-GKM-SPs-MMPP-6-28
Revisi : 00
Tanggal Terbit : 25 September 2018
7 Dari 8
Halaman :

9. TATA CARA PELAKSANAAN

1. Monitoring dan evaluasi proses penyusunan kolokium usulan penelitian tesis:

- a. Monitoring dan evaluasi proses penyusunan usulan penelitian tesis dilakukan oleh Tim Penjaminan Mutu Tesis MMPP SPs USU dengan melihat kesesuaian topik penelitian
- b. Ketua, Sekretaris, dan anggota penjamin mutu tesis akan menentukan usulan topik penelitian yang diajukan mahasiswa sesuai dengan lingkup penelitian dan memastikan tidak terdapat duplikasi dengan penelitian sebelumnya
- c. Untuk mahasiswa yang usulan topiknya telah diterima, maka akan diajukan calon dosen pembimbing I dan pembimbing 2 oleh Ketua, Sekretaris dan anggota
- d. Bagi mahasiswa yang sudah memiliki dosen pembimbing karena telah melewati persetujuan sebagai dosen pembimbing, akan melakukan pembimbingan penyusunan proposal penelitian dan dosen mencatat dalam buku pedoman / kendali penulisan tesis
- e. Setelah mendapatkan persetujuan dari kedua dosen pembimbing, maka mahasiswa dapat mengajukan ujian proposal
- f. Ujian proposal dilakukan untuk mencapai kesepakatan melalui saran dan masukan dari dosen dan mahasiswa
- g. Proposal yang telah diperbaiki sesuai dengan kesepakatan maka layak untuk dilanjutkan ke tahap ujian akhir tesis

2. Monitoring dan evaluasi Proses Penulisan Tesis

- a. Beberapa aspek yang akan dinilai pada penulisan tesis meliputi ketelitian penulisan, isi tesis, kesesuaian format tesis sesuai dengan peraturan Rektor USU No 06 Tahun 2017 Tentang Peraturan Akademik Program Magister dan Program Doktor USU.
- b. Monitoring terhadap konsistensi dan keakuratan data serta format tulisan oleh pembimbing utama dan pembimbing kedua
- c. Ketua, Sekretaris dan Anggota Tim Penjamin Mutu Tesis juga melakukan monitoring terhadap waktu penyelesaian tesis. kemudian pada akhir semester Ketua, Sekretaris, dan anggota Tim Penjamin Mutu Tesis Prodi MMPP SPs USU melakukan evaluasi waktu penyelesaian tesis. Apabila ada mahasiswa yang mengalami keterlambatan dalam



**PROGRAM STUDI
MAGISTER MANAJEMEN PROPERTI DAN
PENILAIAN SEKOLAH PASCASARJANA
UNIVERSITAS SUMATERA UTARA**

**PROSEDUR
MONEV PROSES PENULISAN
TESIS**

No. Dokumen	:	MP-GKM-SPs-MMPP-6-28
Revisi	:	00
Tanggal Terbit	:	25 September 2018 8 Dari 8
Halaman	:	

penyelesaian tesisnya, maka pihak Ketua, Sekretaris, dan Anggota Tim Penjamin Mutu Tesis akan memanggilnya dan memberi solusi pemecahan masalah yang sedang dihadapi.

3. Monitoring dan evaluasi kelayakan dosen pembimbing tesis:

- a. Ketua, Sekretaris, dan anggota tim penjamin mutu tesis menentukan dosen pembimbing tesis bagi mahasiswa sesuai dengan kualifikasi yang ditetapkan. Pembimbing utama dan dosen pembimbing kedua serta penguji adalah dosen Universitas Sumatera Utara yang berasal dari beberapa fakultas yang bidang keilmuannya sesuai dengan Prodi MMPP SPs USU dan sesuai pula dengan topic yang dibawakan oleh mahasiswa yang melakukan penelitian tesis. Dimana, dosen pembimbing utama ini seminimalnya memiliki jabatan lector dengan pendidikan minimal S3.
- b. Ketua, Sekretaris, dan anggota tim penjamin mutu tesis Prodi MMPP SPs USU akan melakukan pendistribusian dosen pembimbing dan penguji berdasarkan kompetensi yang dimiliki oleh dosen dengan topic penelitian tesis yang dibawakan oleh mahasiswa
- c. Ketua, Sekretaris, dan anggota Tim Penjamin Mutu Tesis Prodi MMPP SPs USU akan melakukan monitoring terhadap proses bimbingan berdasarkan jumlah bimbingan mahasiswa pada setiap dosen pembimbing
- d. Setelah mahasiswa melakukan ujian tesis, tepatnya pada saat mendaftar wisuda, maka buku bimbingan tesis / buku kendali tesis dikumpulkan dibagikan tenaga pendidikan MMPP SPs USU, dan mengisi kuesioner bimbingan tesis.

4. Monitoring dan Evaluasi Ujian Tesis

- a) Mahasiswa diizinkan mengajukan untuk melakukan ujian tesis dengan syarat 2 bulan setelah ujian seminar hasil
- b) Mendapat persetujuan dari pembimbing 1 dan pembimbing 2, serta penguji 1, 2, dan 3
- c) Mendapat persetujuan dari Ketua Prodi
- d) Syarat menjadi dosen penguji minimal doctor
- e) Lama waktu penundaan ujian tesis tidak boleh dari dua minggu dari jadwal ujian yang telah ditetapkan sebelumnya
- f) Jika nilai mutu tugas akhir atau tugas akhir kurang dari B, maka



**PROGRAM STUDI
MAGISTER MANAJEMEN PROPERTI DAN
PENILAIAN SEKOLAH PASCASARJANA
UNIVERSITAS SUMATERA UTARA**

**PROSEDUR
MONEV PROSES PENULISAN
TESIS**

No. Dokumen	:	MP-GKM-SPs-MMPP-6-28
Revisi	:	00
Tanggal Terbit	:	25 September 2018 9 Dari 8
Halaman	:	

mahasiswa harus mengulang ujian tesis sampai mendapat nilai mutu tesis minimal B kecuali ada beberapa pertimbangan tertentu

- g) Ujian ulang Tugas akhir harus sudah terlaksana maksimal dua bulan setelah jadwal ujian pertama berlangsung
- h) Mahasiswa diberi kesempatan ujian ulangan tesis atau tesis maksimal 2 kali



**PROGRAM STUDI
MAGISTER MANAJEMEN PROPERTI DAN
PENILAIAN SEKOLAH PASCASARJANA
UNIVERSITAS SUMATERA UTARA**

**PROSEDUR
MONEV PROSES PENULISAN
TESIS**

No. Dokumen : MP-GKM-SPs-MMPP-6-28
Revisi : 00
Tanggal Terbit : 25 September 2018
10 Dari 8
Halaman :

10. DIAGRAM ALIR

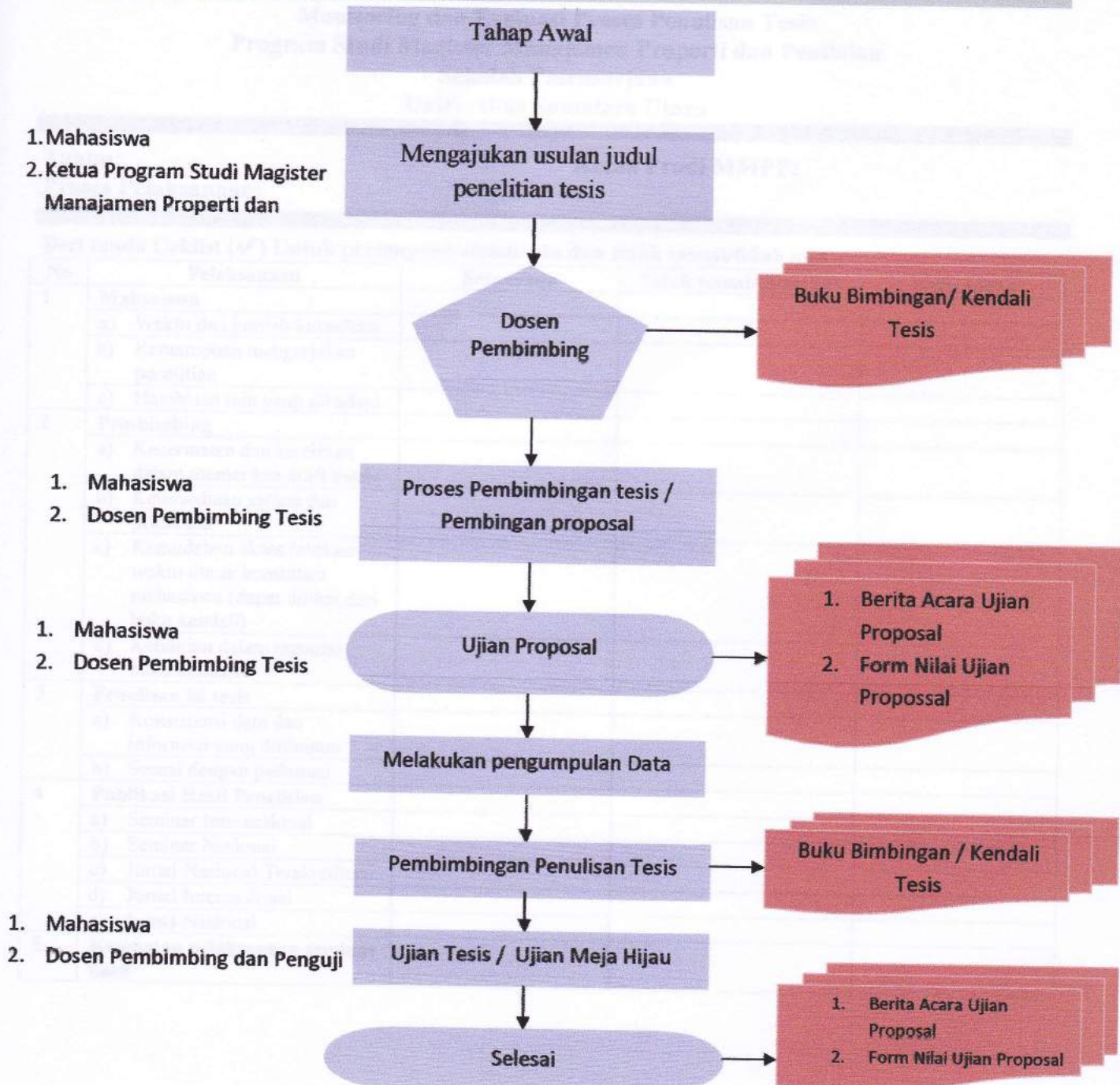


Diagram Prosedur Kegiatan Proses Penulisan Tesis



**PROGRAM STUDI
MAGISTER MANAJEMEN PROPERTI DAN
PENILAIAN SEKOLAH PASCASARJANA
UNIVERSITAS SUMATERA UTARA**

**PROSEDUR
MONEV PROSES PENULISAN
TESIS**

No. Dokumen : MP-GKM-SPs-MMPP-6-28
Revisi : 00
Tanggal Terbit : 25 September 2018
11 Dari 8
Halaman :

11. LAMPIRAN

**Monitoring dan Evaluasi Proses Penulisan Tesis
Program Studi Magister Manajemen Properti dan Penilaian
Sekolah Pascasarjana
Universitas Sumatera Utara**

Tahun:

Ketua Prodi MMPP:

Proses Pelaksanaan:

Beri tanda Ceklist (✓) Untuk pertanyaan sesuai/ada dan tidak sesuai/tidak ada

No	Pelaksanaan	Sesuai/ada	Tidak sesuai/tidak ada	Keterangan
1	Mahasiswa			
	a) Waktu dan jumlah konsultasi			
	b) Kemampuan mengerjakan penelitian			
2	Pembimbing			
	a) Kecermatan dan ketelitian dalam memeriksa draft thesis			
	b) Ketersediaan sarana dan prasarana			
3	Penulisan isi tesis			
	a) Konsistensi data dan informasi yang dihimpun			
	b) Sesuai dengan pedoman			
4	Publikasi Hasil Penelitian			
	a) Seminar Internasional			
	b) Seminar Nasional			
	c) Jurnal Nasional Terakreditasi			
	d) Jurnal Internasional			
5	Ketepatan pelaksanaan seminar hasil			