

# MANUAL PROSEDUR

## PROSEDUR UJIAN TESIS

<b>No Dokumen</b>	<b>: MP-GKM- MMPP-SPs-6-06</b>
<b>Tanggal Terbit Edisi</b>	<b>: 25 September 2018</b>
<b>Status Revisi</b>	<b>: 03</b>
<b>Direvisi Oleh</b>	<b>: Tim GKM Program Studi Magister Manajemen Properti dan Penilaian</b>
<b>Diperiksa dan Disetujui:</b>	<b>Tim UMM Universitas Sumatera Utara</b>
<b>Disahkan Oleh</b>	<b>: Prof. Dr. Robert Sibarani, M.S Direktur SPs USU</b>



**GUGUS (JAMINAN/KENDALI) MUTU**  
Program Studi Magister Manajemen Properti dan Penilaian  
Sekolah Pascasarjana  
Universitas Sumatera Utara  
September 2018





**PROGRAM STUDI  
MAGISTER MANAJEMEN PROPERTI DAN PENILAIAN  
SEKOLAH PASCASARJANA  
UNIVERSITAS SUMATERA UTARA**

**PROSEDUR  
UJIAN TESIS**

No. Dokumen : MP-GKM-MMPP-SPs-6-06  
Revisi : 03  
Tanggal Terbit : 25 September 2018  
Halaman : 1 Dari 12

**DAFTAR ISI**

DAFTAR ISI .....	1
TIM PENYUSUN .....	2
DAFTAR DISTRIBUSI.....	3
CATATAN PERUBAHAN PROSEDUR UJIAN TESIS.....	4
TUJUAN.....	5
RUANG LINGKUP .....	5
DEFINISI.....	5
REFERENSI.....	6
KETENTUAN UMUM.....	6
TUJUAN UJIAN TESIS .....	6
PERSYARATAN.....	6
TATACARA PELAKSANAAN.....	8
LAMPIRAN .....	11



**PROGRAM STUDI  
MAGISTER MANAJEMEN PROPERTI DAN PENILAIAN  
SEKOLAH PASCASARJANA  
UNIVERSITAS SUMATERA UTARA**

**PROSEDUR  
UJIAN TESIS**

No. Dokumen : MP-GKM-SPs-MMPP-2-2-16  
Revisi : 02  
Tanggal Terbit : 25 September 2018  
Halaman : 2 Dari 12

**DOKUMEN MANUAL PROSEDUR UJIAN TESIS  
PROGRAM STUDI MAGISTER MANAJEMEN PROPERTI DAN PENILAIAN  
SEKOLAH PASCASARJANA  
UNIVERSITAS SUMATERA UTARA**

**TIM PENYUSUN**

	Nama	Jabatan	Tanda Tangan	Tanggal
Disiapkan Oleh	1. Dr. Khaira Amalia F, SE, Ak, MBA, CA	Ketua		20/9 - 2018
	2. Dr. Elisabet Siahaan, SE, M.Ec	Anggota		20/9 - 2018
	3. Yusman, SH	Anggota		20/9 - 2018
Disahkan Oleh	Nama	Jabatan	Tanda Tangan	Tanggal
	Prof. Dr. Robert Sibarani, M.S	Direktur SPs USU		20/9 - 2018



**PROGRAM STUDI  
MAGISTER MANAJEMEN PROPERTI DAN PENILAIAN  
SEKOLAH PASCASARJANA  
UNIVERSITAS SUMATERA UTARA**

**PROSEDUR  
UJIAN TESIS**

No. Dokumen : MP-GKM-SPs-MMPP-2-2-16  
Revisi : 02  
Tanggal Terbit : 25 September 2018  
Halaman : 3 Dari 12

**DAFTAR DISTRIBUSI**

No.	Penerima	Personil	Tanda tangan	Tanggal
1	Direksi SPs USU	Direktur SPs USU		20/9-2018
		Wadir-I SPs USU		20/9-2018
		Wadir-II SPs USU		20/9-2018
2	Biro SPs	KTU		20/9-2018
3	PS MMPP SPs USU	Ketua		20/9-2018
		Sekretaris		20/9-2018
		Sekretariat		20/9-2018
		Mahasiswa		





**PROGRAM STUDI  
MAGISTER MANAJEMEN PROPERTI DAN PENILAIAN  
SEKOLAH PASCASARJANA  
UNIVERSITAS SUMATERA UTARA**

**PROSEDUR  
UJIAN TESIS**

No. Dokumen : MP-GKM-MMPP-SPs-6-06  
Revisi : 03  
Tanggal Terbit : 25 September 2018  
Halaman : 4 Dari 12

**CATATAN PERUBAHAN PROSEDUR UJIAN TESIS**

Revisi ke	Tanggal	Halaman	Paragraf	Alasan	Disahkan Oleh	Fungsi/Jabatan	Tanda Tangan
1	20 Agustus 2016				Direktur SPs		
2	25 September 2017				Direktur SPs		
3	25 September 2018	1. No Dokumen  2. Isi  3. Referensi		1. Disesuaikan dengan format SPMI USU  2. Isi disesuaikan dengan perubahan dan kondisi yang terjadi saat ini  3. Updating referensi karena adanya peraturan akademik rektor yang baru no.6 tahun 2017	Direktur SPs		
4							
5							
6							



**PROGRAM STUDI  
MAGISTER MANAJEMEN PROPERTI DAN PENILAIAN  
SEKOLAH PASCASARJANA  
UNIVERSITAS SUMATERA UTARA**

**PROSEDUR  
UJIAN TESIS**

No. Dokumen : MP-GKM-MMPP-SPs-6-06  
Revisi : 03  
Tanggal Terbit : 25 September 2018  
Halaman : 5 Dari 12

## 1. TUJUAN

Proses ujian tesis disiapkan untuk memberi penjelasan kepada mahasiswa, komisi pembimbing dan dosen program studi di lingkungan Sekolah Pascasarjana USU tentang tata cara pelaksanaan kegiatan ujian tesis (ujian komprehensif).

## 2. RUANG LINGKUP

Prosedur ini dipergunakan sebagai petunjuk dalam persiapan dan pelaksanaan ujian komprehensif yang meliputi:

- a. Tujuan dan persyaratan ujian komprehensif
- b. Pelaksanaan
- c. Aspek penilaian

## 3. DEFINISI

- 3.1 Ujian Tesis/Komprehensif : Ujian yang menguji kemampuan mahasiswa dalam mempertanggungjawabkan tesis yang ditulis dan pengetahuan dasar-dasar ilmu manajemen yang telah diperoleh sewaktu kuliah.
- 3.2 Dosen Pembimbing : Para dosen pembimbing yang terdiri dari tiga orang dan salah seorang adalah ketua komisi pembimbing.
- 3.3 Dosen Pemanding : Para dosen yang diundang memberi tanggapan tentang tesis yang ditulis mahasiswa dan menguji dasar-dasar ilmu manajemen mahasiswa.
- 3.4 Kandidat : Mahasiswa peserta Program Studi Magister Manajemen Properti dan Penilaian Sekolah Pascasarjana USU yang melaksanakan ujian tesis.





**PROGRAM STUDI  
MAGISTER MANAJEMEN PROPERTI DAN PENILAIAN  
SEKOLAH PASCASARJANA  
UNIVERSITAS SUMATERA UTARA**

**PROSEDUR  
UJIAN TESIS**

No. Dokumen	:	MP-GKM-MMPP-SPs-6-06
Revisi	:	03
Tanggal Terbit	:	25 September 2018
Halaman	:	6 Dari 12

#### 4. REFERENSI

- 4.1 Peraturan Rektor Universitas Sumatera Utara Nomor 06 Tahun 2017 Tentang Peraturan Akademik Program Magisterdan Program Doktor Universitas Sumatera Utara
- 4.2 Manual Mutu SPs USU 2017
- 4.3 Manual Mutu MMPP 2017
- 4.4 Buku Panduan Sekolah Pascasarjana USU 2017

#### 5. KETENTUAN UMUM

- a. Setelah mahasiswa melaksanakan seminar hasil penelitian dan setelah dilakukan revisi terhadap hasil penelitian tersebut atau masukan dan perbaikan dari hasil seminar maka akan dilaksanakan ujian tesis (komprehensif) secara tertutup.
- b. Ujian tesis dihadiri oleh komisi pembimbing dan komisi pembanding.
- c. Untuk melaksanakan ujian tesis ini, peserta harus memenuhi persyaratan-persyaratan dan aturan-aturan yang berlaku pada Sekolah Pascasarjana USU.

#### 6. TUJUAN UJIAN TESIS

- a. Menyampaikan hasil penelitian dan revisi dari seminar penelitian tesis yang dilakukan dihadapan komisi penguji (komisi pembimbing dan komisi pembanding).
- b. Melatih mahasiswa untuk mempertahankan pendapatnya maupun hasil yang diperolehnya sesuai dengan kaedah ilmiah dan bersedia menerima secara akademik berbagai kelemahan yang ada dari hasil penelitian tersebut, seperti kelemahan hasil penelitian tanpa dukungan teori yang dapat dipercaya.
- c. Memberikan evaluasi terhadap mahasiswa tentang kemampuan peneliti menyajikan alternatif pemecahan masalah yang menjadi fokus penelitiannya.
- d. Memberikan evaluasi terhadap mata kuliah yang diperoleh selama mengikuti perkuliahan di Program Studi Pascasarjana USU.





**PROGRAM STUDI  
MAGISTER MANAJEMEN PROPERTI DAN PENILAIAN  
SEKOLAH PASCASARJANA  
UNIVERSITAS SUMATERA UTARA**

**PROSEDUR  
UJIAN TESIS**

No. Dokumen	:	MP-GKM-MMPP-SPs-6-06
Revisi	:	03
Tanggal Terbit	:	25 September 2018
Halaman	:	7 Dari 12

## 7. PERSYARATAN

Untuk dapat mengikuti ujian tesis, mahasiswa harus memenuhi persyaratan sebagai berikut:

- a. Ujian tesis diadakan paling lambat pada akhir semester kedelapan untuk yang penuh waktu dan pada akhir semester kesepuluh untuk yang paruh waktu dan dilaksanakan dalam forum tertutup yang dihadiri oleh panitia ujian tesis.

### 1. Panitia ujian tesis

- a. Ketua program studi mengusulkan kepada Direktur untuk membentuk panitia ujian tesis yang terdiri atas komisi pembimbing dan anggota penguji lainnya untuk menguji mahasiswa yang telah memenuhi persyaratan.
- b. Panitia ujian tesis beranggotakan 5 (lima) orang yang terdiri atas komisi pembimbing dan penguji lainnya (komisi pembeding).
- c. Panitia ujian tesis dapat melaksanakan ujian dan memberi keputusan bila ujian tersebut dihadiri oleh sekurang-kurangnya 3 (tiga) orang penguji dengan satu orang diantaranya bukan komisi pembimbing.
- d. Pembiayaan panitia ujian tesis yang dtanggung oleh program studi sebanyak-banyaknya untuk 5 (orang) komisi pembimbing.

### 2. Tugas panitia ujian tesis

- a. Panitia ujian tesis bertugas menilai hasil penelitian tesis sesuai dengan bidang ilmunya masing-masing.
- b. Panitia ujian tesis dapat memberikan masukan perbaikan tesis.
- c. Penilaian ujian tesis dilaksanakan atas kesesuaian usulan penelitian tesis yang telah mendapat persetujuan dan kriteria lainnya.
- b. Menyelesaikan semua mata kuliah pada Program Studi Magister Manajemen Properti dan Penilaian SPs USU pada semester satu, dua dan tiga termasuk seminar proposal penelitian tesis, seminar hasil penelitian tesis dan ujian meja hijau (komprehensif) serta memiliki indeks prestasi kumulatif (IPK)  $\geq 3,00$ .
- c. Tesis telah mendapat persetujuan dari komisi pembimbing dan diketahui oleh ketua Program Studi Magister Manajemen Properti dan Penilaian SPs USU.
- d. Telah memiliki kemampuan berbahasa Inggris dengan skor minimal TOEFL atau IELTS yang ditetapkan oleh Sekolah Pascasarjana USU.
- e. Masa berlaku TOEFL hanya 1 tahun terhitung sejak diterbitkannya sertifikat TOEFL.
- f. Lembaga yang mengeluarkan sertifikat TOEFL harus yang diakui oleh SPs USU.
- g. Memenuhi kewajiban administrasi yang berlaku pada SPs USU.





**PROGRAM STUDI  
MAGISTER MANAJEMEN PROPERTI DAN PENILAIAN  
SEKOLAH PASCASARJANA  
UNIVERSITAS SUMATERA UTARA**

**PROSEDUR  
UJIAN TESIS**

No. Dokumen	:	MP-GKM-MMPP-SPs-6-06
Revisi	:	03
Tanggal Terbit	:	25 September 2018
Halaman	:	8 Dari 12

- h. Menyerahkan artikel yang merupakan buah pikiran yang diambil dari tesis.
- i. Menyusun tesis sesuai dengan format yang telah ditentukan.
- j. Mendapat konfirmasi tanggal dan pelaksanaan ujian tesis oleh komisi pembimbing.
- k. Undangan ujian tesis sudah harus beredar dan diterima oleh komisi pembimbing dan komisi pembanding selambat-lambatnya 1 (satu) minggu sebelum ujian tesis dilaksanakan.
- l. Menyusun dan menyerahkan ringkasan dari tesis kepada program studi yang telah disetujui oleh komisi pembimbing yang berisikan :
  - Judul tesis
  - Pendahuluan yang antara lain mencakup : latar belakang, rumusan masalah, landasan teori, hipotesis (bila ada) dan tujuan penelitian.
  - Metodologi penelitian (3-4 halaman) yang antara lain mencakup : ruang lingkup penelitian, jenis dan sumber data, metode penelitian dan definisi operasional.
  - Analisis hasil dan pembahasan (15-20 halaman) yang menampilkan hasil-hasil yang menonjol, alternatif pemecahan masalah, analisis masalah dan solusi masalah yang terpilih.
  - Penutup yang berisi kesimpulan dan saran (1-2 halaman).

## **8. TATACARA PELAKSANAAN**

Dalam pelaksanaan ujian tesis/komprehensif ini, beberapa hal yang perlu mendapat perhatian :

- a. Ujian tesis berlangsung sekitar 90 menit dengan alokasi waktu sebagai berikut :
  - 20 menit untuk presentasi
  - 60 menit untuk diskusi dan Tanya jawab
  - 10 menit untuk usulan atau tanggapan dari komisi pembimbing dan selanjutnya ketua komisi pembimbing diharuskan membacakan kesimpulan dari tanggapan, komentar dan saran perbaikan dari para penguji.
- b. Ujian tesis dihadiri oleh komisi pembimbing atau sekurang-kurangnya oleh dua orang komisi pembimbing dan satu orang dari komisi pembanding.
- c. Ujian tesis dipimpin oleh ketua komisi pembimbing atau anggota komisi pembimbing apabila ketua komisi pembimbing berhalangan.
- d. Ujian tesis akan dilaksanakan jika dihadiri oleh komisi pembimbing dan komisi pembanding.



**PROGRAM STUDI  
MAGISTER MANAJEMEN PROPERTI DAN PENILAIAN  
SEKOLAH PASCASARJANA  
UNIVERSITAS SUMATERA UTARA**

**PROSEDUR  
UJIAN TESIS**

No. Dokumen	:	MP-GKM-MMPP-SPs-6-06
Revisi	:	03
Tanggal Terbit	:	25 September 2018
Halaman	:	9 Dari 12

e. Nilai dan kelulusan ujian tesis akan ditentukan oleh komisi pembimbing dan komisi pembanding dimana penilaian ujian tesis meliputi :

- Sistematika penyajian
- Alokasi penggunaan waktu
- Penggunaan alat peraga dan alat bantu
- Kemampuan dalam memberikan jawaban atas pertanyaan yang diberikan
- Penampilan dan sikap dalam ujian tesis

f. Penilaian hasil ujian tesis antara lain :

1) Hasil ujian tesis diumumkan dengan keputusan :

- a) Lulus tanpa perbaikan
- b) Lulus dengan perbaikan
- c) Tidak lulus dan kesempatan mengulang
- d) Nilai kelulusan minimal B

2) Secara garis besar penilaian meliputi :

- a) Isi dan bobot tesis
- b) Penyajian isi tesis secara lisan
- c) Kemampuan menjawab dan mempertahankan isi tesis
- d) Sistematika penulisan dan bahasa

3) Isi dan bobot tesis mencakup:

- a) Keaslian isi dan bobot tesis
- b) Bobot permasalahan yang dikemukakan
- c) Landasan teori
- d) Metode penelitian
- e) Cara menyajikan hasil serta cara menarik kesimpulan dan saran

**Perbaikan dan Ujian Ulangan Tesis**

a. Mahasiswa yang dinyatakan lulus dengan perbaikan diberi kesempatan melakukan perbaikan di bawah bimbingan komisi pembimbing dan





**PROGRAM STUDI  
MAGISTER MANAJEMEN PROPERTI DAN PENILAIAN  
SEKOLAH PASCASARJANA  
UNIVERSITAS SUMATERA UTARA**

**PROSEDUR  
UJIAN TESIS**

No. Dokumen	:	MP-GKM-MMPP-SPs-6-06
Revisi	:	03
Tanggal Terbit	:	25 September 2018
Halaman	:	10 Dari 12

diselesaikan selambat-lambatnya 1 (satu) bulan terhitung sejak tanggal lulus ujian tesis.

- b. Mahasiswa yang dinyatakan tidak lulus pada ujian tesis diberi kesempatan mengulang 1 (satu) kali ujian ulangan selambat-lambatnya 6 (enam) bulan terhitung sejak tanggal ujian tesis.
- c. Mahasiswa yang belum atau tidak dapat memenuhi ketentuan butir (a dan b), maka naskah tesis tersebut dinyatakan batal.
- d. Mahasiswa yang nyatakan lulus, lulus dengan perbaikan, atau lulus setelah menempuh ujian ulangan wajib :
  - Menyerahkan naskah tesis yang telah disempurnakan sesuai dengan ketentuan yang berlaku pada SPs USU.
  - Menyerahkan 1 (satu) karya ilmiah yang disarikan dari naskah tesis sesuai dengan format jurnal SPs USU.
- e. Mahasiswa yang dinyatakan tidak lulus ujian ulangan dinyatakan gagal studi.



**PROGRAM STUDI  
MAGISTER MANAJEMEN PROPERTI DAN PENILAIAN  
SEKOLAH PASCASARJANA  
UNIVERSITAS SUMATERA UTARA**

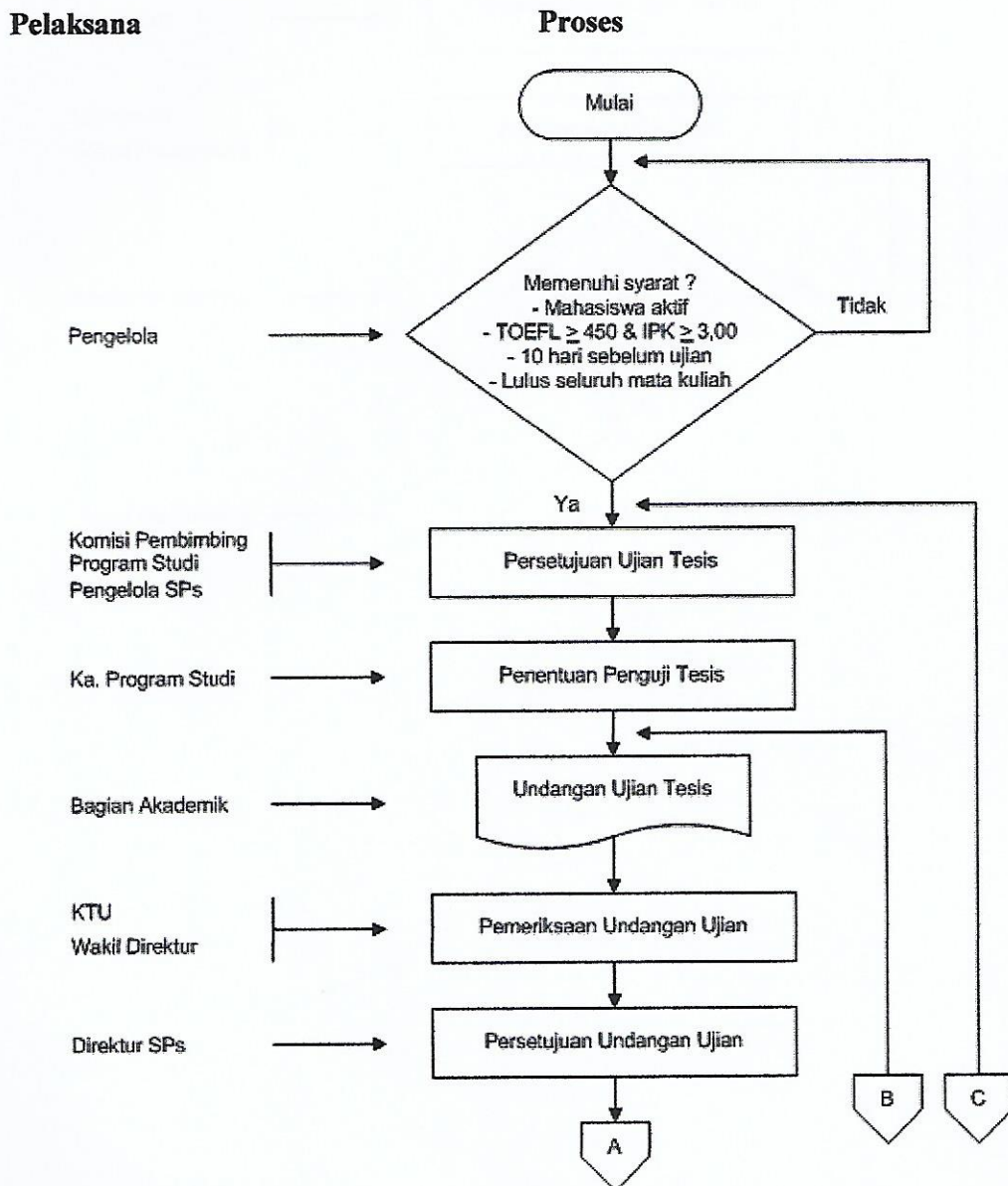
**PROSEDUR  
UJIAN TESIS**

No. Dokumen  
Revisi  
Tanggal Terbit  
Halaman

: MP-GKM-MMPP-SPs-6-06  
: 03  
: 25 September 2018  
: 11 Dari 12

**9. LAMPIRAN**

**Diagram Alir Prosedur Ujian Tesis**







**PROGRAM STUDI  
MAGISTER MANAJEMEN PROPERTI DAN PENILAIAN  
SEKOLAH PASCASARJANA  
UNIVERSITAS SUMATERA UTARA**

**PROSEDUR  
UJIAN TESIS**

No. Dokumen : MP-GKM-MMPP-SPs-6-06  
Revisi : 03  
Tanggal Terbit : 25 September 2018  
Halaman : 12 Dari 12

**Bersambung**

**Pelaksana**

**Proses**

