

**TABULASI KUESIONER TRACER STUDY**  
**PROGRAM STUDI MAGISTER MANAJEMEN PROPERTI**  
**DAN PENILAIAN SPs USU**



**PROGRAM STUDI MAGISTER MANAJEMEN PROPERTI DAN PENILAIAN**  
**SEKOLAH PASCASARJANA**  
**UNIVERSITAS SUMATERA UTARA**

**2021**

## WAKTU TUNGGU LULUSAN

**Tabel 1 Waktu Tunggu Lulusan**

No	Tahun Lulus	Jumlah Lulusan	Jumlah Lulusan Yang Terlacak	Jumlah Lulusan Terlacak dengan Eaktu Tunggu Mendapatkan Pekerjaan		
				WT < 6 Bulan	6 ≤ WT ≤ 18 Bulan	WT > 18 Bulan
1	2	3	4	5	6	7
1	TS-4	12	9	8	1	
2	TS-3	16	11	11		
3	TS-2	17	12	11	1	
		NL = 45	NJ = 32	WT1 = 30	WT2 = 2	WT3 = 0

Tabel 1 menunjukkan bahwa para Lulusan Program Studi Magister Manajemen Properti dan Penilaian umumnya memiliki waktu tunggu untuk mendapatkan pekerjaan pertama di bawah 6 (enam) bulan. Mayoritas waktu tunggu lulusan dalam mendapatkan pekerjaan di bawah 6 bulan sebanyak 30 orang (93,75%) dan 2 orang (6,25%) dengan waktu tunggu antara 6 bulan sampai 18 bulan. Hal ini menunjukkan bahwa kompetensi lulusan Program Studi Magister Manajemen Properti dan Penilaian USU sangat dibutuhkan oleh industri dan pasar tenaga kerja.

## KESESUAIAN BIDANG KERJA LULUSAN

**Tabel 2 Kesesuaian Bidang Kerja Lulusan**

No	Tahun Lulus	Jumlah Lulusan	Jumlah Lulusan yang Terlacak	Jumlah lulusan Terlacak dengan Tingkat Kesesuaian Bidang Kerja		
				Rendah	Sedang	Tinggi
1	2	3	4	5	6	7
1	TS-4	12	9		2	7
2	TS-3	16	11	1	1	9
3	TS-2	17	12	1	1	10
<b>Jumlah</b>		<b>45</b>	<b>32</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>26</b>

Berdasarkan Tabel 2 diketahui bahwa kesesuaian bidang kerja lulusan terkategori tinggi sebanyak 26 orang (81,25%). Artinya bahwa sebagian besar lulusan yang terlacak memiliki kompetensi keilmuan yang sesuai dengan bidang pekerjaannya saat ini. Hal ini terlihat dari sebagian besar lulusan Program Studi Magister Manajemen Properti dan Penilaian bekerja sebagai penilai publik di Kantor Jasa Penilai Publik (KJPP), menjadi PNS di bidang keuangan, pengelolaan asset dan penilaian internal, di Perusahaan BUMN seperti di perbankan Bank Mandiri, Bank Negara Indonesia, Bank Sumut, Perkebunan seperti PTPN III dan PTPN IV, dan dan sebagai wiraswasta di bidang property seperti developer.

Program Studi Magister Manajemen Properti dan Penilaian selalu memastikan mata kuliah program studi sesuai dengan kebutuhan dunia usaha dan dunia industri. Hal ini turut didukung dengan sertifikasi kompetensi di bidang penilaian yang diselenggarakan lulusan Program Studi Magister Manajemen Properti dan Penilaian bersama dengan Masyarakat Penilaian Indonesia (MAPPI).

## **RESPONDEN PENGGUNA LULUSAN**

**Tabel 3 Responden Pengguna Lulusan**

<b>No.</b>	<b>Tahun Lulus</b>	<b>Jumlah Lulusan</b>	<b>Jumlah Responden Pengguna Lulusan</b>	<b>Jumlah Lulusan yang Dinilai oleh Pengguna</b>
1	2	3	4	5
1	TS-4	12	7	7
2	TS-3	16	10	10
3	TS-2	17	12	12
<b>Jumlah</b>		<b>45</b>	<b>29</b>	<b>29</b>

Berdasarkan Tabel 3 dapat diketahui bahwa jumlah lulusan pada TS-4, TS-3, dan TS-2 sebanyak 45 orang. Adapun jumlah responden pengguna lulusan sebanyak 29 pengguna dengan jumlah lulusan yang dinilai oleh pengguna sebanyak 29 orang, artinya bahwa para lulusan Prodi magister Manajemen Properti dan Penilaian bekerja di perusahaan yang berbeda-beda dan meskipun ada beberapa alumni yang bekerja di perusahaan yang sama, yaitu sama-sama bekerja di Bank Mandiri akan tetapi bekerja di area dan wilayah yang berbeda.

# TABULASI KUESIONER TRACER STUDY (PENGGUNA LULUSAN MMPP SPS USU)

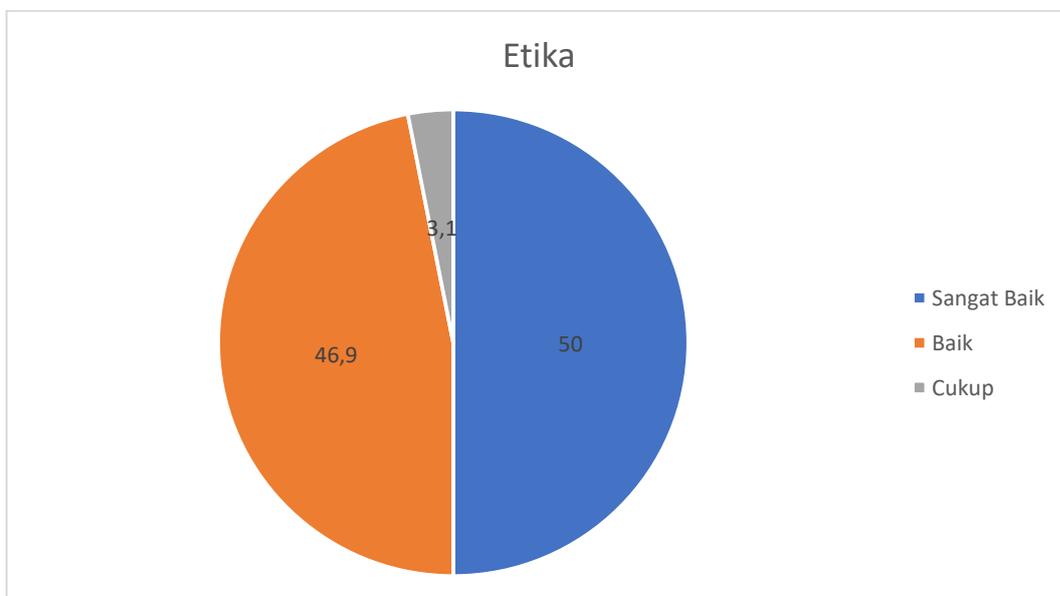
## PERNYATAAN 1: ETIKA

Tabel 4. Etika

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	Cukup	1	3.1	3.1	3.1
	Sangat Baik	16	50.0	50.0	53.1
	Baik	15	46.9	46.9	100.0
	Total	32	100.0	100.0	

Data pada Tabel 4 merupakan hasil pelacakan lulusan (*tracer study*), dimana terdapat 15 orang (50%) pengguna lulusan yang menyatakan etika lulusan para alumni Program Studi Magister Manajemen Properti dan Penilaian USU sangat baik dan 15 orang (46,9 %) menyatakan baik dan hanya 1 orang pengguna lulusan (3,1 %) yang menyatakan etika cukup baik. Hal ini menunjukkan bahwa etika para alumni Program Studi Magister Manajemen Properti dan Penilaian USU sangat baik. Hal ini salah satu disebabkan pengelola program studi dan para dosen pengajar selalu menanamkan nilai-nilai etika, kebenaran, kebaikan dan kasih kepada para mahasiswa di dalam proses perkuliahan selama ini.

Berdasarkan hasil analisis kuesioner (Tabel 4 dan Gambar 1), dapat disimpulkan bahwa rata-rata lulusan Program Studi Magister Manajemen Properti dan Penilaian memiliki etika yang sangat baik (50%).



Gambar 1. Etika

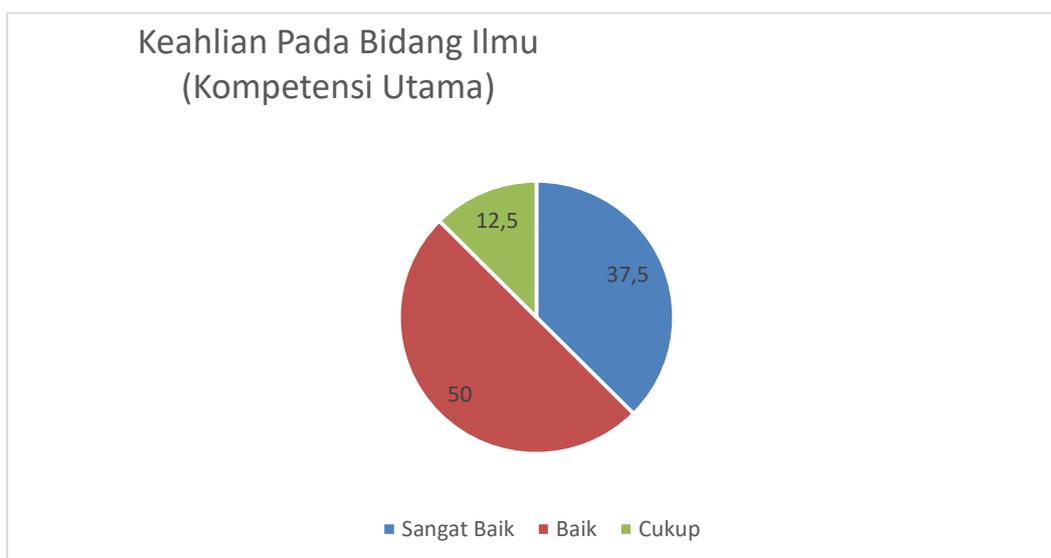
## PERNYATAAN 2: KEAHLIAN PADA BIDANG ILMU (KOMPETENSI UTAMA)

Tabel 5. Keahlian Berdasarkan Bidang\_Ilmu

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	Cukup	4	12.5	12.5	12.5
	Sangat Baik	12	37.5	37.5	50.0
	Baik	16	50.0	50.0	100.0
	Total	32	100.0	100.0	

Kompetensi utama lulusan Program Studi Magister Manajemen Properti dan Penilaian Sekolah Pascasarjana USU meliputi penguasaan ilmu, kemampuan mengembangkan pengetahuan, teknologi dan atau seni di dalam bidang manajemen terapan property dan penilaian atau praktek profesional melalui riset sehingga mampu mencapai visi Prodi yaitu menjadi pelopor dalam perkembangan ilmu manajemen properti dan penilaian yang unggul, profesional, dan mampu memenuhi kebutuhan pasar dalam persaingan lokal, nasional dan internasional

Berdasarkan hasil *tracer study*, dari jumlah alumni yang terdata dalam *tracer study*, terdapat 12 orang (37,5%) pengguna lulusan yang menyatakan kompetensi utama lulusan Program Studi Magister Manajemen Properti dan Penilaian USU sangat baik, 16 orang (50%) menyatakan baik dan 4 orang (12,5%) menyatakan cukup.



Gambar 2. Keahlian pada Bidang Ilmu (Kompetensi Utama)

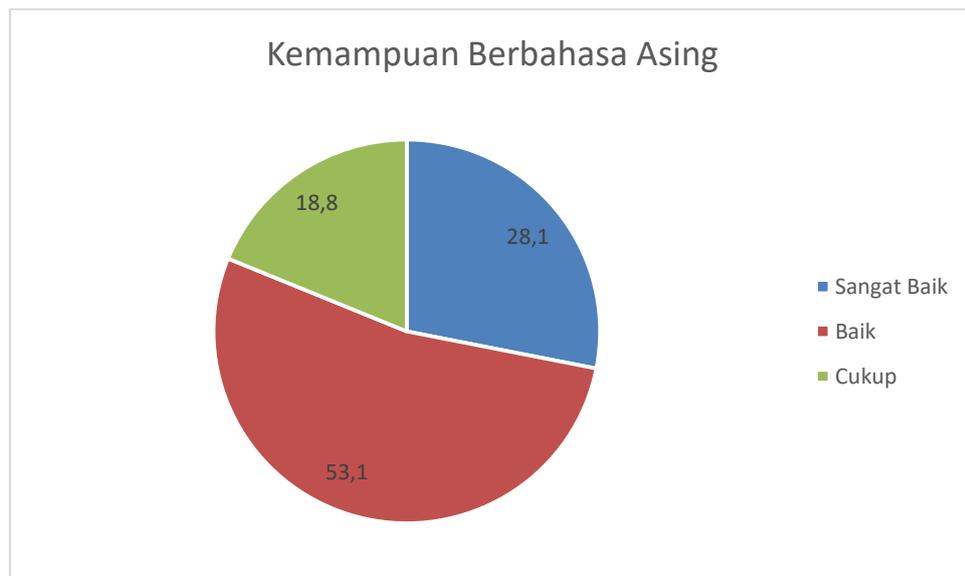
### PERNYATAAN 3: KEMAMPUAN BERBAHASA ASING

Tabel 6. Kemampuan Berbahasa Asing

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	Cukup	6	18.8	18.8	18.8
	Sangat Baik	9	28.1	28.1	46.9
	Baik	17	53.1	53.1	100.0
	Total	32	100.0	100.0	

Berdasarkan hasil *tracer study*, dari jumlah alumni yang terdata dalam *tracer study*, bahwa sebanyak 9 orang (28,1%) pengguna lulusan yang menyatakan kemampuan berbahasa asing lulusan Program Studi Magister Manajemen Property dan Penilaian USU sangat baik, 17 orang (53,1%) menyatakan baik dan 6 orang (18,8%) menyatakan cukup.

Dari hasil analisis yang telah dilakukan diketahui bahwasanya rata-rata lulusan Program Studi Magister Manajemen Properti dan Penilaian memiliki kemampuan yang baik dalam berbahasa asing. Namun masih terdapat lulusan yang kemampuan berbahasa asingnya berada pada kategori cukup. Hal ini akan menjadi bahan evaluasi bagi program studi untuk dapat meningkatkan kemampuan berbahasa asing bagi mahasiswa dan lulusan Program Studi Magister Manajemen Properti dan Penilaian.



Gambar 3. Kemampuan Berbahasa Asing

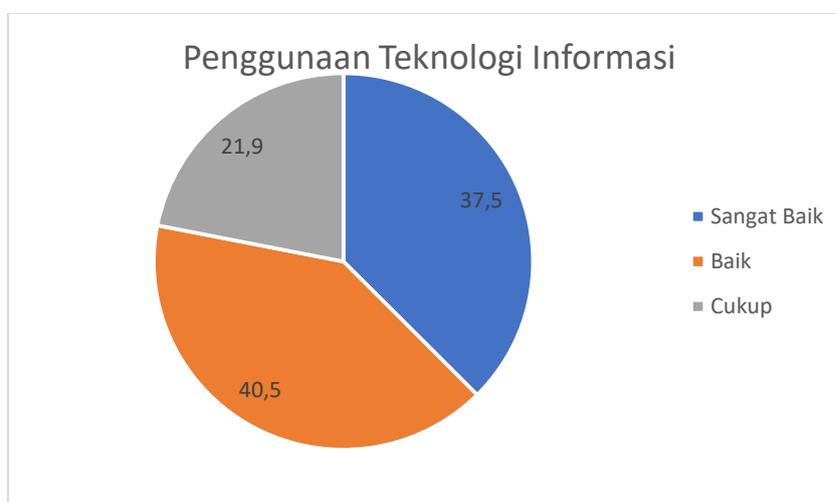
## PERNYATAAN 4: PENGGUNAAN TEKNOLOGI INFORMASI

Tabel 7. Penggunaan Teknologi Informasi

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	Cukup	7	21.9	21.9	21.9
	Sangat Baik	12	37.5	37.5	59.4
	Baik	13	40.6	40.6	100.0
	Total	32	100.0	100.0	

Berdasarkan hasil *tracer study* yang terlihat pada Tabel7, bahwa sebanyak 12 orang (37,5%) pengguna lulusan yang menyatakan kemampuan penggunaan teknologi informasi lulusan dari Program Studi Magister Manajemen Properti dan Penilaian USU sangat baik, 13 orang (40,5%) menyatakan baik dan sebanyak 7 orang (21,9%) menyatakan cukup.

Dari hasil pengolahan data dapat disimpulkan bahwa rata-rata lulusan Program Studi Magister Manajemen Properti dan Penilaian dalam penggunaan teknologi informasi berada dalam kategori baik yang mengarah ke sangat baik. Hal ini disebabkan mayoritas mahasiswa Program Studi Magister Manajemen Properti dan Penilaian berada pada kategori generasi milenial dan generasi X yang cepat menyesuaikan diri terhadap teknologi. Namun, masih terdapat sedikit lulusan yang memiliki keterampilan cukup dalam menggunakan teknologi informasi diakibatkan berada pada generasi Baby Boomer. Oleh karena itu, penting bagi Program Studi Magister Manajemen Properti dan Penilaian untuk meningkatkan kemampuan seluruh mahasiswa dan lulusan program studi agar secara merata dapat menggunakan teknologi informasi dengan lebih baik lagi.



Gabar 4. Penggunaan Teknologi Informasi

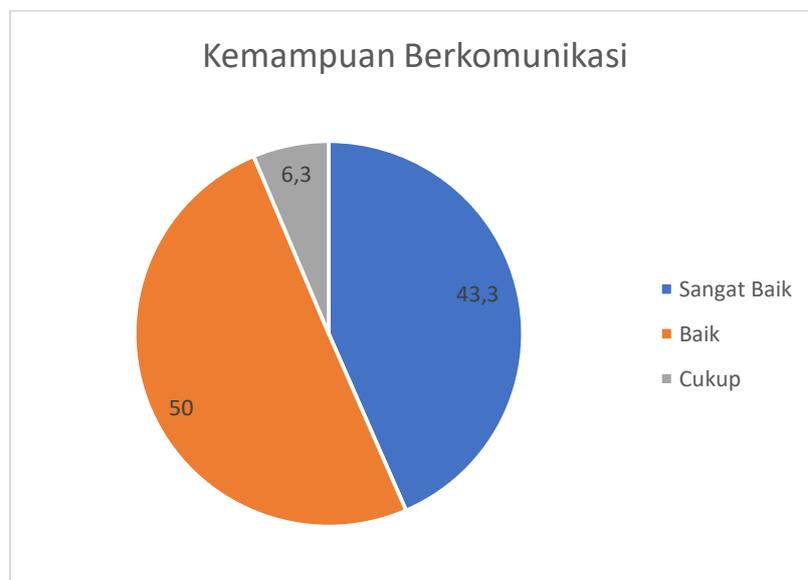
## PERNYATAAN 5: KEMAMPUAN BERKOMUNIKASI

Tabel 8. Kemampuan Komunikasi

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	Cukup	2	6.3	6.3	6.3
	Sangat Baik	14	43.8	43.8	50.0
	Baik	16	50.0	50.0	100.0
	Total	32	100.0	100.0	

Berdasarkan Tabel 8 dan Gambar 5 dari hasil *tracer study* terhadap jawaban pengguna lulusan dari Program Studi Magister Manajemen Properti dan Penilaian USU bahwa sebanyak 14 orang alumni (43,3%) telah memiliki kemampuan berkomunikasi yang sangat baik, sebanyak 16 orang alumni (50%) dinyatakan pengguna lulusan memiliki kemampuan berkomunikasi baik dan 2 orang (6,3%) menyatakan cukup.

Dari hasil analisis ini dapat disimpulkan bahwa rata-rata kemampuan berkomunikasi lulusan Program Studi Magister Manajemen Properti dan Penilaian berada dalam kategori baik dan mengarah ke sangat baik. Namun, masih terdapat dua orang lulusan yang memiliki kemampuan berkomunikasi cukup baik. Oleh karena itu, ini akan menjadi bahan evaluasi bagi Program Studi Magister Manajemen Properti dan Penilaian agar dapat meningkatkan kemampuan komunikasi mahasiswa secara lebih efektif.



Gambar 5. Kemampuan Komunikasi

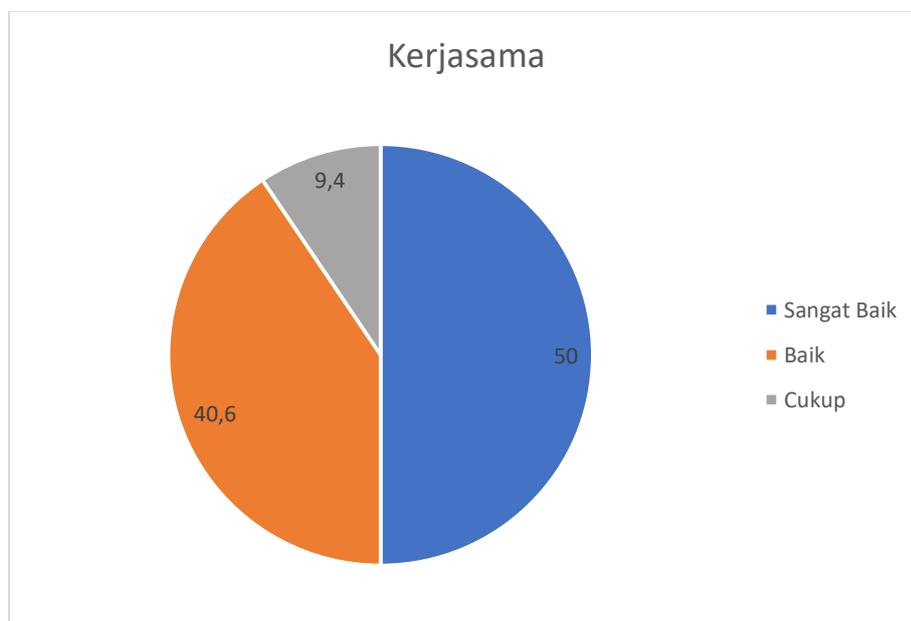
## PERNYATAAN 6: KERJASAMA

Tabel 9. Kerjasama

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	Cukup	3	9.4	9.4	9.4
	Sangat Baik	16	50.0	50.0	59.4
	Baik	13	40.6	40.6	100.0
	Total	32	100.0	100.0	

Berdasarkan hasil *tracer study*, dari jumlah alumni yang terdata dalam penelusuran lulusan bahwa, terdapat 16 orang (50%) pengguna lulusan yang menyatakan kemampuan kerjasama para lulusan Program Studi Magister Manajemen Properti dan Penilaian USU sudah sangat baik, 13 orang (40,6%) menyatakan baik dan 3 orang (9,4%) menyatakan cukup baik.

Dari hasil analisis ini dapat disimpulkan bahwa rata-rata kemampuan kerjasama lulusan Program Studi Magister Manajemen Properti dan Penilaian berada dalam kategori sangat baik. Namun, masih terdapat 3 orang lulusan yang memiliki kemampuan kerjasama tim yang cukup. Oleh karena itu, ini akan menjadi bahan evaluasi bagi Program Studi Magister Manajemen Properti dan Penilaian agar dapat meningkatkan kemampuan kerjasama tim mahasiswa agar menjadi lebih baik lagi. Adapun Rencana tindak lanjut yang dilakukan Prodi Magister Manajemen Properti dan Penilaian yaitu adanya pemberian tugas yang dilakukan bersama yaitu kerja kelompok.



Gambar 6. Kerjasama

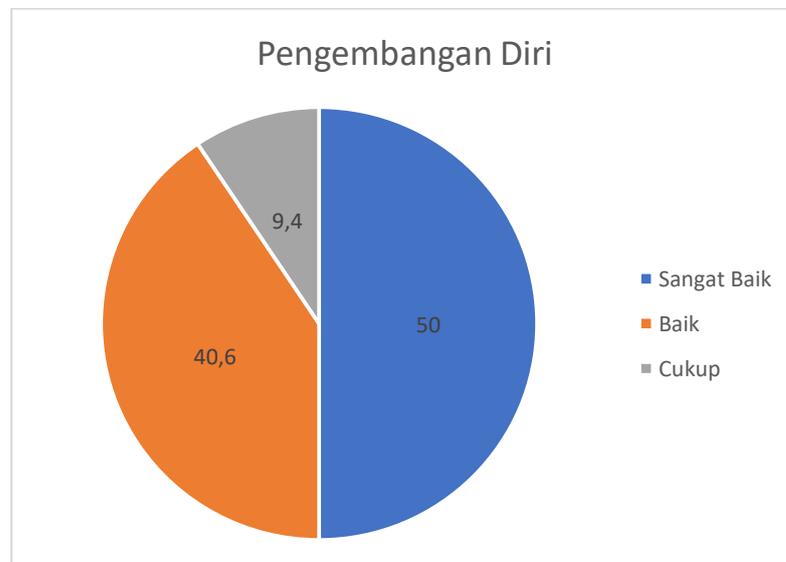
## PERNYATAAN 7: PENGEMBANGAN DIRI

Tabel 10. Pengembangan Diri

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	Cukup	3	9.4	9.4	9.4
	Sangat Baik	16	50.0	50.0	59.4
	Baik	13	40.6	40.6	100.0
	Total	32	100.0	100.0	

Tabel 10 membuktikan bahwa terdapat 16 orang (50%) pengguna lulusan yang menyatakan pengembangan diri lulusan Program Studi Magister Manajemen Properti dan Penilaian USU sangat baik, 13 orang (40,6%) menyatakan baik dan 3 orang (9,4%) menyatakan cukup.

Dari hasil pengolahan data yang telah dilakukan bahwa rata-rata kemampuan pengembangan diri lulusan Program Studi Magister Manajemen Properti dan Penilaian berada pada kategori sangat baik. Namun masih terdapat sedikit (3 orang) lulusan yang berada dalam kategori cukup baik dalam pengembangan diri. Oleh karena itu, hal ini akan menjadi bahan evaluasi bagi program studi agar dapat meningkatkan pengembangan diri bagi mahasiswa dan lulusannya. Adapun rencana tindak lanjut yang dilakukan Prodi Magister Manajemen Properti dan Penilaian (MMPP) adalah mengumumkan kepada mahasiswa jadwal pelatihan-pelatihan yang akan dilakukan oleh MMPP, Sekolah Pascasarjana USU, MAPPI, Instansi Depkeu, Perusahaan Manajemen Properti dan Instansi Pemerintah.



Gambar 7. Pengembangan Diri

## LAMPIRAN

<b>DATA MENTAH KUESIONER TRACER STUDY (PENGGUNA LULUSAN) MMPP SPs USU</b>						
<b>Etika</b>	<b>Keahlian Berdasarkan Bidang</b>	<b>Bahasa Inggris</b>	<b>Penggunaan Teknologi Informasi</b>	<b>Komunikasi</b>	<b>Kerjasama tim</b>	<b>Pengembangan Diri</b>
3	3	4	4	4	4	4
5	5	4	4	5	5	5
5	5	3	3	4	4	4
5	3	3	3	3	5	3
4	5	5	4	5	5	5
4	5	4	4	5	4	4
5	4	4	5	4	4	5
4	4	5	5	5	4	4
5	4	4	5	4	5	4
5	3	4	3	5	3	4
4	4	4	4	4	4	4
4	4	3	3	4	3	4
4	4	4	4	4	4	5
4	4	3	3	3	3	3
5	5	4	4	4	4	5
5	4	4	5	4	5	5
4	5	4	5	4	5	5
5	5	4	5	5	5	4
4	4	5	4	4	4	5
5	5	5	5	5	5	5
5	5	5	5	5	5	5
4	3	4	3	4	4	3
4	4	4	4	4	4	4
4	4	3	4	4	5	5
4	4	4	3	4	4	5
4	5	5	5	5	5	4
5	5	5	5	4	4	5
5	4	4	5	5	5	5
5	5	5	4	5	5	4
5	4	5	5	5	5	5
5	4	3	4	5	5	4
4	4	4	4	5	5	5