

- g. Surat izin dari instansi/lembaga (bagi yang sudah bekerja).
- h. Surat pernyataan kesediaan bermukim / domisili di kota Medan selama perkuliahan tiga semester.
- i. Sertifikat TOEFL dengan skor minimal 500.

BIAYA PERKULIAHAN

Setiap mahasiswa dikenakan biaya perkuliahan yang terdiri dari biaya pendidikan, administrasi, perpustakaan, serta pelestarian information and communication technology (ICT) dengan rincian:

- Pendaftaran : Rp 500.000,- satu kali
- DKA : Rp 7.000.000,- satu kali
- Kelas Reguler : Rp 7.000.000,- per Semester
- Kelas Paralel : Rp 9.500.000,- per Semester
- Kelas Eksekutif : Rp 12.500.000,- per Semester
- Registrasi Ulang : Rp 250.000,- per Semester

BEBAN SKS DAN MATA KULIAH STUDI MMPP

SMTR	Kode	Mata Kuliah	SKS
I	MMP-501	Manajemen Properti 1	3
	MMP-502	Penilaian Properti 1	3
	MMP-503	Penilaian Bisnis 1	3
	MMP-504	Akuntansi	1
	MMP-505	Ekonomi Makro	2
II	MMP-506	Hukum Properti dan Bisnis	2
	MMP-507	Manajemen Properti 2	3
	MMP-508	Penilaian Properti 2	3
	MMP-509	Penilaian Bisnis 2	3
	MMP-510	Metodologi Penelitian	2
III	MMP-511	Statistika Penelitian	2
	MMP-612	Etika dan Standar Penilaian	2
	MMP-611	Ekonomi Tanah dan Tata Ruang	2
	MMP	Mata Kuliah Konsentrasi a. Pemasaran Properti b. Penilaian Properti c. Penilaian Bisnis	2
	SPs-610	Kolokium	1
IV	SPs-690	Seminar Hasil	1
	SPs-699	Ujian Tesis	6
TOTAL			41

JADWAL PERKULIAHAN

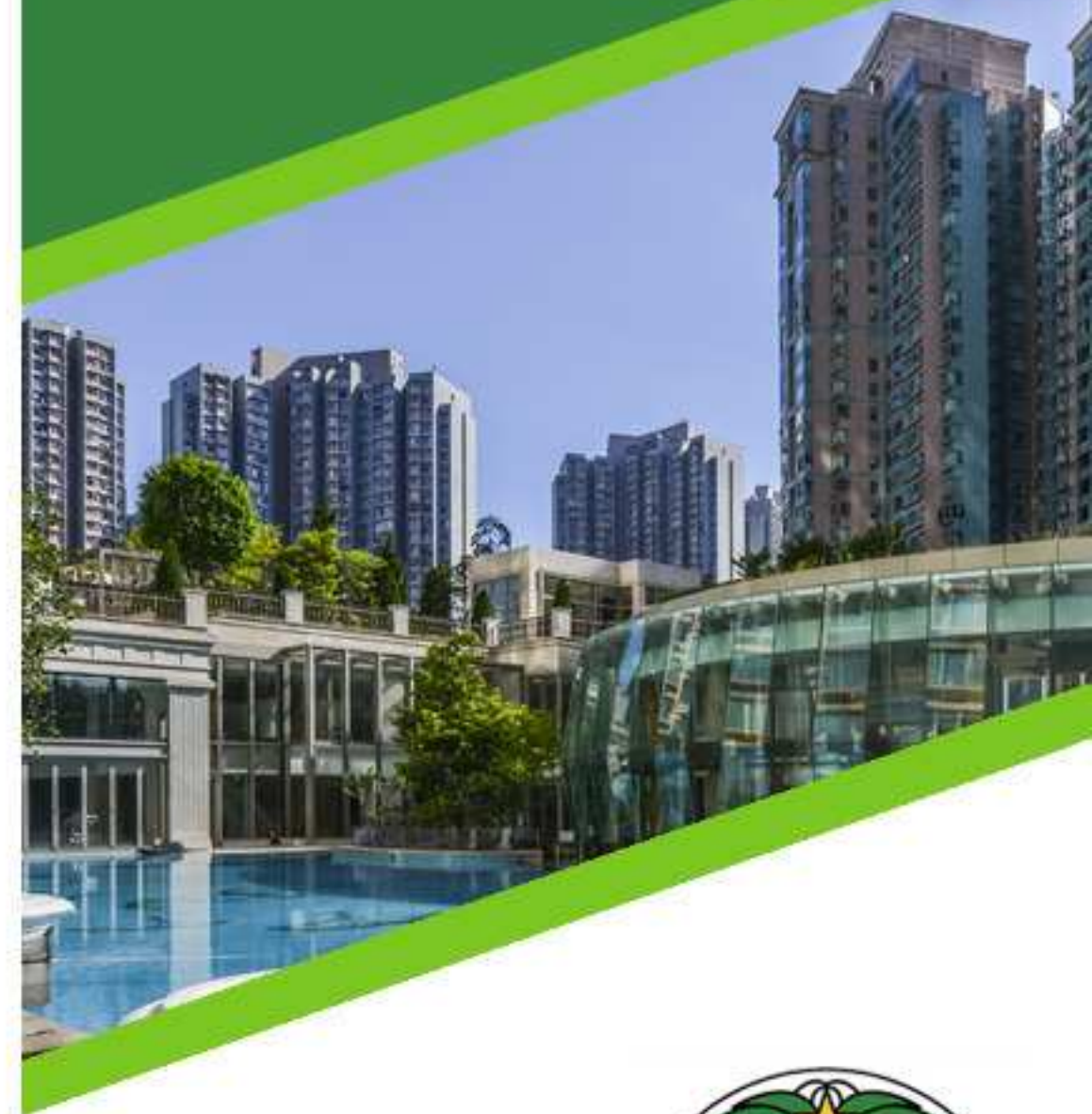
- Reguler : Senin s.d. Kamis 13.00 s.d. 17.00 WIB
- Paralel : Senin s.d. Kamis 17.00 s.d. 21.30 WIB
- Eksekutif : Jumat 17.00 s.d. 21.30 WIB
- Sabtu 08.00 s.d. 18.00 WIB

STAF AKADEMIK

Dosen MMPP Sps USU adalah sebagai berikut:

- Prof.Dr.Ningrum Natasya Sirait,SH,M.I.i
- Prof. Dr. Robert Sibarani, M.S.
- Prof.Dr.Ir.Sukaria Sinulingga, M.Lng
- Prof.Dr.Syafruddin Kalo,SH,M.Hum
- Prof.Dr.Ir.A.Rahim Matondang, MSIE
- Prof.Ir. Zulkifli Nasution, M.Sc, Ph.D
- Prof.Dr.Tan Kamello,SH,M.S
- Prof.Dr.Prihatin Lumbanraja, M.Si
- Prof.Dr.Lic.Ier.Reg.Sirojuzilam, S.E.
- Prof.Dr.Fachruddin, MSM
- Prof. Ir. M. Nawawiy Loebis, M.Phil, Ph.D
- Prof.Erlina,S.E.,M.Si.Ph.D.Ak
- Ir. Hamid Yusuf, MM, FRICH,MAPPI (Cert)
- Dr. Ir.Benny Suprianto, M.Sc, MAPPI (Cert)
- Dr.Khaira Amalia F.,S.E.,Ak,MBA,CA,MAPPI (Cert)
- Dr.Endang Sulistya Rini, M.Si
- Dr.Elisabet Siahaan,S.E.,M.Ec
- Dr.Ir. Sugiharto Pujanggoro, MM
- Dr.Yeni Absah,S.E.,M.Si
- Ir.Nazaruddin,MT,Ph.D
- Ir. Dwira Nirfalini Aulia, M.Sc, Ph.D
- Hilma Tamiami, ST, M.Sc, Ph.D
- Dr.Ir.Riadil Akhir Lubis
- Dr. Isfenti Sadalia, S.E., MF.
- Dr. Arlina Nurbaity Lubis,S.E,M.B.A
- Dr.Rina Bukit,S.E.,Ak,MSc
- Dr.Iskandar Muda,S.F.,M.Si,Ak,C.A.
- Parapat Gultom,S.E.,M.S.I.E,Ph.D
- Dr. Rahmanta, M. Si.
- Dr.Rudy Haposan Siahaan,SH,SpN,MKn
- Dr.Ir. Matius Jusuf, MM.,MBA.
- Ir. Taslim, MMPP, MAPPI (Cert)

PROGRAM STUDI MAGISTER MANAJEMEN PROPERTI DAN PENILAIAN (MMPP) SEKOLAH PASCASARJANA UNIVERSITAS SUMATERA UTARA



Terakreditasi B BAN-PT
No. 146/SK/BAN-PT/Akred/M/V/2014
Sejak tanggal 23 Mei 2014 s.d. 22 Mei 2019

Jln. Prof. T. Maas Kampus USU Medan 20155
Contact Person: Dr.Elisabet Siahaan,S.E.,M.Ec
081260477617
<http://mmpp.usu.ac.id>



STRUKTUR ORGANISASI

Rektor USU : Prof. Dr. Runtung S., S.H., M.Hum.
Direktur SPs : Prof. Dr. Robert Sibarani, M.S.
Wakil Direktur I : Prof. Dr. Dwi Suryanto, M.Sc.
Wakil Direktur II : Prof. Dr. Swardi Lubis, M.S.
Ketua MMPP : Dr. Khaira Amalia F., S.E., Ak, MBA, CA, MAPPI (Cert)
Sekretaris MMPP: Dr. Elisabet Siahaan, S.E., M.Fc.

PENDAHULUAN

Perkembangan kehidupan bermasyarakat mendorong perubahan pada kebutuhan pengetahuan dan teknologi. Manajemen properti dan penilaian terlahir sebagai jawaban atas kebutuhan pengetahuan dalam aspek manajemen properti, penilaian properti, penilaian bisnis, serta akuntan publik.

Manajemen properti bertujuan untuk mengelola properti sebagai investasi dan bisnis serta mengelola aspek fisik lingkungan properti yang bertujuan untuk menciptakan sistem organisasi yang efektif, mengelola aset secara optimal, meningkatkan pendapatan dari properti tersebut, dan menjamin serta melindungi properti dan peralatannya dari kerusakan.

Penilaian properti merupakan bagian dari manajemen properti guna mengoptimalkan nilai properti. Penilaian properti juga dilakukan untuk berbagai tujuan seperti jaminan bank, asuransi, pajak, hipotek, jual-beli, investasi, penyelesaian perselisihan serta menentukan nilai wajar dalam laporan keuangan sebagaimana diatur dalam *International Financial Reporting Standards (IFRS)*.

Penilaian bisnis baik bagi appraiser maupun akuntan akhir-akhir ini juga memberi peluang yang menjanjikan untuk tujuan merger, akuisisi, restrukturisasi, divestasi, pemisahan dari kemitraan, konsolidasi, serta privatisasi.

Universitas Sumatera Utara, bekerjasama dengan Masyarakat Profesi Penilai Indonesia (MAPPI), membuka program Magister Manajemen Properti dan Penilaian Sekolah Pascasarjana USU. Keperluan akan penilai bersertifikat pendidikan dasar dan lanjutan akan diperoleh dari lulusan program ini.

Visi

Menjadi pelopor dalam pengembangan ilmu manajemen properti dan penilaian yang unggul, profesional, dan mampu memenuhi kebutuhan pasar dalam persaingan lokal, nasional dan internasional

Misi

1. Menyelenggarakan pendidikan tinggi magister di bidang manajemen properti dan penilaian berbasis otonomi yang menjadi wadah bagi pengembangan karakter dan profesionalisme sumber daya manusia yang didasarkan padapemberdayaan yang mengandung semangat demokratisasi pendidikan yang mengakui kemajemukan dengan orientasi pendidikan yang menekankan pada aspek pencarian alternatif penyelesaian masalah aktual berlandaskan kajian ilmiah, moral, dan hati nurani;
2. Menghasilkan lulusan magister di bidang manajemen properti dan penilaian yang menjadi pelaku perubahan sebagai kekuatan modernisasi dalam kehidupan masyarakat luas yang memiliki kompetensi keilmuan, relevansi dan daya saing yang kuat, serta berperilaku kecendekiawanan yang beretika.
3. Melaksanakan, mengembangkan dan meningkatkan pendidikan, budaya penelitian dan pengabdian masyarakat di bidang manajemen properti dan penilaian dalam rangka peningkatan mutu akademik dengan mengembangkan ilmu yang unggul, yang bermanfaat bagi perubahan kehidupan masyarakat yang lebih luas

Tujuan

1. Menghasilkan lulusan bidang manajemen properti dan penilaian yang bernutu yang mampu mengembangkan ilmu pengetahuan, teknologi, humaniora dan seni, berdasarkan moral agama, memiliki karakter BINTANG (Bertakwa kepada Tuhan Yang Maha Esa; Inovatif yang berintegritas; sertatangguh dan arif) serta mampu bersaing tingkat nasional dan internasional;
2. Menghasilkan penelitian inovatif yang mendorong pengembangan ilmu manajemen properti dan penilaian yang berbasis TALENTA (Tropical Science, Agroindustry, Local Wisdom, Energy (sustainable), Natural Resources (biodiversity, forest, marine, mine, tourism), Technology (appropriate) dan Arts (ethnic) dalam lingkup nasional dan internasional; yang berkualifikasi baik dan mampu mengembangkan sistem pendidikan, penelitian dan pengabdian masyarakat yang melebihi harapan masyarakat.
3. Menghasilkan pengabdian kepada masyarakat berbasis penalaran dan karya penelitian yang bermanfaat di bidang manajemen properti dan penilaian dalam memajukan kesejahteraan umum dan mencerdaskan kehidupan bangsa dan pemberdayaan masyarakat secara inovatif agar masyarakat mampu menyelesaikan masalah secara mandiri dan berkelanjutan;
4. Meningkatkan mutu manajemen pembelajaran secara berkesinambungan untuk mencapai keunggulan dalam persaingan dan kerjasama nasional dan internasional;
5. Menjadi kekuatan moral dan intelektual dalam membangun masyarakat madani Indonesia;
6. Mengembangkan potensi mahasiswa agar menjadi manusia yang beriman bertakwa kepada Tuhan Yang Maha Esa serta berakhlak mulia, sehat dan berilmu, cakap, kreatif, mandiri, terampil, kompeten dan berbudaya untuk kepentingan bangsa.

Profil Lulusan

Peran yang diharapkan bagi lulusan Prodi MMPP adalah praktisi properti, penilai properti, penilai bisnis dan peneliti bidang properti dan bisnis.

Sistem Pendidikan

Program Studi Magister Manajemen Properti dan Penilaian menganut jalur pendidikan perkuliahan dan penulisan Tesis sebagai karya ilmiah dengan sistem Satuan Kredit Semester (SKS).

Gelar Lulusan

Pada akhir studi, mahasiswa akan memperoleh gelar akademik Magister Manajemen Properti dan Penilaian (MMPP). Selain itu, Mahasiswa yang telah menyelesaikan kuliah 3 (tiga) semester akan mendapatkan Sertifikat Tingkat Dasar untuk Penilaian Properti dan Bisnis dari MAPPI. Bagi yang ingin mendapatkan sertifikat tingkat lanjutan dapat mengikutinya pada semester 4 (empat) setelah selesai studi sesuai ketentuan yang berlaku.

Fasilitas Pendidikan

Setiap mahasiswa diberikan akses perpustakaan pusat USU dengan Akses Jurnal Internasional Bereputasi, serta setiap mahasiswa dapat mengakses perpustakaan USU secara fisik maupun online dengan buku-buku dan jurnal internasional berlangganan. Fasilitas lainnya adalah Wi-Fi, ruang kuliah full AC, fasilitas kesehatan, olahraga, tempat ibadah, dll.

Pendaftaran

Calon peserta program studi berasal dari program sarjana atau sederajat dengan disiplin ilmu: Teknik, Ekonomi dan Bisnis, Hukum, Pertanian, dan MIPA.

Calon pesera harus memenuhi persyaratan pendaftaran sebagai berikut:

1. Mengajukan permohonan menjadi calon mahasiswa kepada Program Studi MMPP yang ditulis oleh pemohon sendiri.
2. Melakukan pendaftaran secara online melalui <http://sps.usu.ac.id> dan lulus ujian saringan masuk.
3. Melengkapi berkas pendaftaran:
 - a. Fotokopi Ijazah dan transkrip S-1/Sederajat yang telah dilegalisir institusi asal (2 lembar)
 - b. Surat keterangan sehat dari dokter.
 - c. Daftar riwayat hidup.
 - d. Rekomendasi kemampuan akademik dari dosen, atasan atau tokoh masyarakat.
 - e. Pasfoto 3x4 dan 2x3 masing-masing 9 lembar.
 - f. Bukti pembayaran pendaftaran.